

Grundejerforeningen Teglhøj
Peter Andreas Bredsdorff
Tranevej 10
3100 Hornbæk

Center for By, Land og Vand

Natur, Miljø og Klima
Prøvestensvej 52
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 10. juli 2023
Sagsnr. 22/551758

Hanne Wagnkilde
Natur- og
landskabsmedarbejder
Tlf. 49 28 25 82

www.helsingor.dk

Dispensation til bæk inden for fortidsmindebeskyttelseszonen til Teglhøj

Adresse	Multebærvej 0, 3100 Hornbæk
Matr. nr.	8b Horneby By, Hornbæk
Ejendom	646385

Kære Peter Andreas Bredsdorff

Du har på Grundejerforeningen Teglhøjs vegne søgt om at sætte en bæk op i fortidsmindebeskyttelseszonen til Teglhøj, som ligger på grundejerforeningens areal ud til Villingebækvej.

Teglhøj har i det Kulturhistoriske Centralregister fredningsnummer 252149 og sted- og lokalitetsnummer 010408-67.

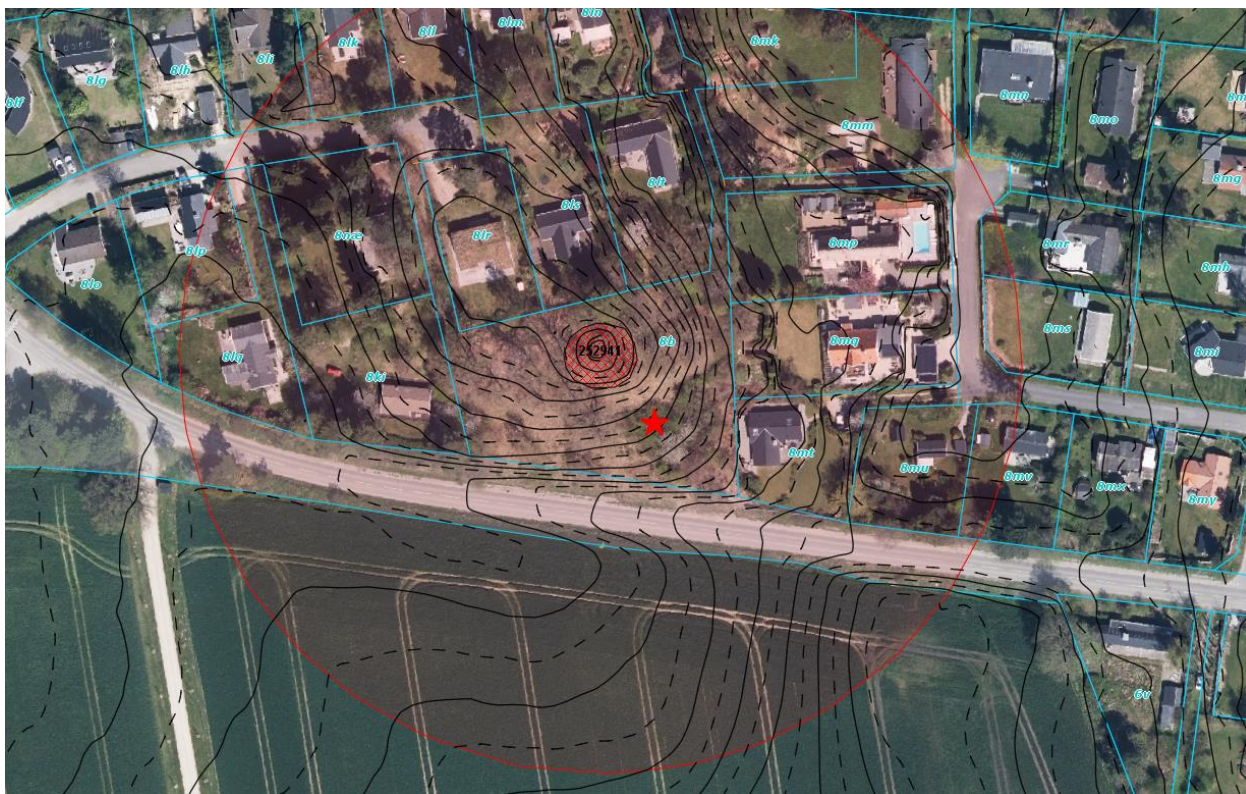
Vi dispenserer hermed fra naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseszone - til at stille en simpel bæk op neden for Teglhøj.

Vilkår

Med tilladelsen følger vilkår om, at bænken:

- Stilles oven på jorden, uden afgravning af terrænet
- Højest er 2 meter lang og 1 meter høj
- Er af træ - eventuelt med jerndele
- Har træets naturlige farve eller er brun, sort eller mørk grøn

Bænkens placering



Luftfoto 2023: Teglhøj kraveret og fortidsmindebeskyttelseszonen med raster. Stjernen markerer bænken.

Derfor dispenserer vi

Begrundelsen for at dispensere til bænken her, er at:

- Indsynet til og udsigten fra Teglhøj ikke påvirkes nævneværdigt, da bænken placeres på skråningen neden for højen
- De arkæologiske lag ikke forstyrres, da bænken skal stå oven på jorden
- Arealet er fællesareal og tilhører grundejerforeningen, så en bänk her bidrager til oplevelse af højen og det omgivende landskab for sommerhusboerne her. Solnedgang kan nydes her

Vilkåret om ikke at fæstne bænken i jorden er begrundet i:

- Fortidsmindebeskyttelseszonens formål om ikke at forstyrre eventuelle fund i jorden nær fortidsminder. Bænken ønskes ca. 15 meter fra højranden

Bemærk

- Dispensationen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør den på vores hjemmeside med 4 ugers klagefrist (se nedenfor)
- I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. I vil straks få besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen
- Dispensationen skal udnyttes, inden der er gået 3 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den

Afgørelsen er truffet efter

- Fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen (naturbeskyttelseslovens § 18)
- Klageadgang er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 78 (se nedenfor)
- EU's habitatdirektiv med bilag IV-listen over særlig sårbare og truede dyrearter

Lovgivningen - Fortidsmindebeskyttelseszonen

Fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 er et generelt forbud mod at ændre tilstanden i en bræmme på 100 meter omkring fortidsminder – målt fra kanten.

Formålet med bestemmelsen er at sikre fortidsminder som landskabselementer og navnlig sikre sammenhænge mellem fortidsminder og de landskabstræk, som har været af betydning for placering af de nu historiske monumenter netop her. Fortidsmindets synlighed - udsigten fra og indsynet til fortidsminder – tillægges betydelig vægt i administrationen af beskyttelsesbestemmelsen.

Hertil er formålet at sikre eventuelle fund og spor i jorden omkring fortidsminder.

Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder administreres, med henvisning til Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis, restriktivt, jf. kravet i naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, hvorefter der alene kan meddeles dispensation i "særlige tilfælde".

Habitatdirektiv – international beskyttelse af dyre- og plantearter og deres levesteder

Før vi træffer afgørelser inden for en række lovområder – herunder naturbeskyttelseslovens beskyttelseszoner og byggelinjer - skal vi vurdere om projektet skader og forstyrrer specifikke dyre- og plantearter. Arter, som fremgår af Habitatdirektivets Bilag IV (EU-lovgivning). Ligesom vi skal sikre, at projekter ikke påvirker hele Habitatområder. Habitatområder kaldes også Natura2000 områder.

Vi har vurderet, at projektet ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt og/eller ødelægger plantearter samt yngle- og rasteområder for arter, som fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Baggrunden er, at benyttelsen ikke intensiveres, da her færdes mennesker i området i forvejen. Området er omgivet af sommerhuse.

Nærmeste habitatområde er Rusland (habitatområde 143) ca. en kilometer mod vest. Desuden Gurre Sø (habitatområde 144) en kilometer mod syd.

Kommunen har ikke konkret kendskab til bilag IV-arter i området.

Samlet set

Samlet set vurderer vi, at en bænk – trods forbuddet mod at ændre tilstanden – kan opstilles nær højen. Kommunen anser det rekreative aspekt for en ”særlig omstændighed”, og den visuelle påvirkning af højen for minimal.

For god ordensskyld nævner vi, at oplevelsen - indsigten til og udsigten fra højen - kan forbedres ved jævnlig fældning af træer og buske i fortidsmindebeskyttelseszonen mellem højen og Villingebækvej. Herunder omkring bænken.

Klageadgang

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Det vil sige fristen for at klage er til og med 7. august 2023.

Eventuel klage skal indtastes i og sendes elektronisk via [Klageportalen](#) til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du/I kan også nå Klageportalen fra [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#).

Du/I må ikke udnytte tilladelsen, før de 4 uger er gået. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Klagenævnet bestemmer det.

Klageberettigede er:

- Modtageren af afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Nationalpark Kongernes Nordsjælland
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis formål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som varetager væsentlige rekreative interesser

Det er Klagenævnet, der bestemmer, om afsenderen er berettiget til at klage.

Til klageberettigede

Hvis Klagenævnet modtager en klage, kvitterer Nævnet for ansøgningen og ansøger får besked. Nævnet videresender også klagen til kommunen.

Kommunen har herefter 3 uger til at kommentere klagepunkterne og fremsende alle sagens dokumenter, så de kan indgå i Nævnets behandling af klagen.

Klager og ansøger får kopi af kommunens bemærkninger til klagen.

Klagegebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1800 kroner for virksomheder og organisationer. Klagenævnet påbegynder ikke behandlingen, før gebyret er modtaget rettidigt.

Oplysninger om klageadgang og gebyr finder du på [Nævnets hjemmeside](#). Du får det indbetalte gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

En eventuel retssag på baggrund af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra datoen for afgørelsen.

Med venlig hilsen

Hanne Wagnkilde

Kopi til orientering*Foreninger:*

Danmarks Naturfredningsforening – DN og DN-Helsingør:
helsingoer@dn.dk og dn@dn.dk

Dansk Kulturarvs Forening:
post@kulturarvsforening.dk

Danmarks Ornitologiske Forening – DOF:
natur@dof.dk og helsingoer@dof.dk

Dansk Botanisk Forening:
nbu@botaniskforening.dk og oestkredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet, Nordsjælland:
nordsjaelland@friluftsradet.dk

Myndigheder og Nationalpark Kongernes Nordsjælland:

Nationalpark Kongernes Nordsjælland
knsj@danmarksnationalparker.dk

Museum Nordsjælland:
post@museumns.dk

Slots- og Kulturstyrelsen:
post@slks.dk

Miljøstyrelsen (naturforhold)
mst@mst.dk

[Skriv sikkert til Helsingør Kommune via digital post](#)

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.