

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I TEGLHØJ GRUNDEJERFORENING

LØRDAG DEN 24.MAJ 2014, AFHOLDT I SFO BIKUBEN, BØGHSVEJ 2 I

HORNBÆK.

17 deltagere: Jimmy og Kirsten, Hindb.7; Martin Hindb.8; Inger, Tran.13; Merle, Tran.6; Lis, Hind.5; Lise D.,Tran.14; Jacob,Blå.14; Peter Andreas, Tran.10; Torben og Helene, Tran.9; Karen, Hind.3; Hr. og fr. Rigelsen,Blå.1; Jette, Mult. 9; Annie og Flemming, Tran.18.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Revideret regnskab for 2013
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra Bestyrelsen (se punkt 5 i referatet nedenfor)
6. Forslag fra medlemmerne
 - A. Muldebærvej 9 foreslår, at vi begrænser/fjerner hybenbuske på Højen
 - B. Tranevej 9 foreslår, at der laves yderligere trafikregulering i form af vejbump
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5

På valg er: Jacob Thaning (kasserer), Blåbærvej 14

Lise Dahl, Tranevej 14

Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3
8. Valg af revisorer i henhold til § 8

Der er ingen på valg
9. Eventuelt

Ad.1: Torben, Tranevej 9, valgtes som dirigent. Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

Ad.2: Formand Peter Andreas aflagde beretning.

Formanden anvendte power point i sin beretning.

Vedrørende beplantning af chikaner på Tranevej: Der er plantet Stephanandra, som er en robust plante, der kan holde ukrudt væk. Knold luger.

Kommunen har planer om kommende forbud mod lastvognstog på Tranevej. Vejene er ikke bygget til det. Der kommer skiltning.

VANDLØBSSAGEN igen - igen

Principper:

- Vandløbslovens § 35: Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne
- Kommunen er vandløbsmyndighed
- Grundejerforeningen ejer IKKE vandløbet
- Grundejerforeningen ejer vejene og kan på den måde være ejer på enkelte stræk afhængig af kommunens tolkning af loven
- Grundejerforeningen skal varetage ALLE medlemmers interesser
- Grundejerforeningen har samlet set en interesse i, at der er ordnede forhold i området

Konkrete ting:

Vandløbs sagen efterår 2013 - del 1

Brev fra kommunen 2. sept. 2013:

"Da vandløbet er mere eller mindre tilstoppet et sted mellem Blåbærvej og Villingebækvej, overvejer Helsingør Kommune, at påbyde dig, at undersøge og dokumentere vandløbets tilstand, jf. Vandløbslovens § 58.

Loven har fastsat bestemmelser om straf for den, der ikke vil give de nødvendige oplysninger. Straffen, som omfatter anmeldelse til politiet og bøde, er beskrevet i Vandløbslovens § 85 stk. 4.

Dokumentation kan evt. være i form af en gennemspuling af vandløbet. **Helsingør Kommune skal have oplysningerne om vandløbets tilstand inden den 1. oktober 2013.**"

Kloakmester Rasmus Ebbe spuler fra Blåbærvej til Villingebækvej. Rasmus Ebbe laver nyt kort, idet rørene ikke løber under Blåbærvej 5, Hindbærvej 4 og 8, som det oprindelige kort viser. Til gengæld løber rørene under dele af Hindbærvej.

Fordeling af udgiften til Rasmus Ebbe:

Udgiften til kloakmester beløb sig på 13.140,63 kr. inkl. moms

Fordelingsnøgle:

- Grundejerforeningen Teglhøj 50% = 6.570,32 kr.
- Hindbærvej 7 - 10% = 1.314,06 -
- Hindbærvej 4 - 10% = 1.314,06 -
- Hindbærvej 6 - 10% = 1.314,06 -
- Hindbærvej 10 - 10% = 1.314,06 -
- Blåbærvej 7 - 10% = 1.314,06 -

En af disse grundejere havde inden mødet ikke betalt af principielle årsager (men ved slutningen af mødet blev det skyldige beløb betalt, hvilket hilses med tilfredshed)

KONKLUSION EFTERÅR 2013

Kommunens brev af 13. nov.2013:

"Jeg lukker sagen om undersøgelse af vandløbet for nu, idet jeg vurderer, at det fungerer efter spulingen og fordi brønden ved Villingebækvej er tør.

Vandløbets tilstand er dog meget dårlig, så I skal regne med, at det hurtigt stopper til igen, hvorfor I skal regne med at vedligeholde/spule vandløbet ofte. Hvis det viser sig, at vandløbet ikke kan vedligeholdes med spuling, skal der laves egentlige reparationer af vandløbet.

Husk derfor at kigge ned i brøndene med jævne mellemrum og se, at der er gennemløb i brøndene. Hvis der ikke er gennemløb, skal der ske vedligeholdelse af vandløbet."

Vandløbssagen forår 2014 - del 2

Nyt brev/påbud fra kommunen:

"Da spulingen og inspektionen, der blev foretaget i 2013, ikke gav et fyldestgørende billede af vandløbets tilstand, kan I forvente at få et påbud om yderligere vedligeholdelse eller reparation af vandløbet på de stræk, der ved den fornyede undersøgelse og dokumentation ikke kan påvises i forsvarlig stand ift. vandafledningsevnen eller skikkelsen.

Dokumentation kan evt. være i form af gennemspuling af vandløbet kombineret med TV-inspektion.

Helsingør kommune skal have oplysningerne om vandløbets tilstand inden den 23. april 2014."

Mere om baggrunden for vandløbssagen - del 2

-Sagen er startet pga. henvendelse fra gårdejer fra Stenhøjgård. Gårdejeren forventer, at "sagen" opklares i løbet af sommeren 2014. Erhvervsjendom.

- Ny fortolkning af, hvem der ejer vandløbet, hvor det krydser vej; dvs at Teglhøj Grundejerforening er ejer, hvor vandløbet løber LANGS Hindbærvej.

- Kommunen ejer ikke vejene - det tilfalder grundejerne.

- Ny kloakmester, Kathøj Kloakservice, er kontaktet mhp. spuling samt TV inspektion af forholdene fra bunden af Hindbærvej til Blåbærvej. Han er dyrere, men mere effektiv og vi afventer rapport af undersøgelsen snarest. Forlods kan fortælles, at Brønd 5 er fundet og at røret ligger under Hindbærvej og dermed ikke under Hindbærvej 4, 6 og 8.

Det kan også fortælles, at "søen" på Stenhøjgårds jord er forsvundet.

FORDELING AF UDGIFT TIL KATHØJ KLOAKSERVICE:

Forventet pris: 20.000 kr. + moms

- Teglhøj Grundejerforening påtager sig 50% og de involverede grundejere resten

Vi afventer rapport fra Kathøj Kloakservice og ny konklusion fra kommunen.

Kommentar fra de tilstedeværende: Stor tak til formanden for det store arbejde!

HØJEN

Der er blevet iværksat kommunalt vedligeholdelsesprojekt. Der er fældet mange træer og buske.

Det kan oplyses, at der er fri afhentning af brænde fra Højen.

Der er tale om en fredet gravhøj, hvorfor det er en fordel for foreningens økonomi, at kommunen har investeret mange penge i projektet på Højen.

Ad.3: Jacob fremlagde revideret regnskab for 2013.

Indtægterne er faldet lidt. Renteindtægterne er halveret, da foreningen kun må investere i statsobligationer ifgl. vedtægter.

Formanden vil overveje modernisering af vedtægterne mhp. at finde rentable løsninger.

Øgede udgifter på vejdelen - ellers stort set uændret fra året før.

Ad.4: Kontingentstigning på 25 kr./år pga. pristalsstigning. Dvs. kontingent 575 kr./år. Dette godkendes.

Ad.5: Der diskuteres, hvad foreningen skal gøre, hvis enkelte berørte grundejere ikke vil betale sin andel af udgifter til vandløb, som løber under deres grund. Nogle har købt sommerhus uden at vide, at der ligger vandløb under deres jord. Der tales om solidaritet omkring udgifter. Fx har grundejere på Hindbærvej og Multebærvej ikke glæde af chikanerne på Tranevej; men kontingentet dækker vedligeholdelse af vejene og chikanerne er en del af vejanlæggene. Til gengæld ejer foreningen ikke vandløbet, som her kan sidestilles med private kloakker og det står de berørte grundejere selv for at skulle vedligeholde.

Konklusionen blev, at alle berørte grundejere nu har betalt.

A.1 Det blev vedtaget, at foreningen iværksætter spuling efterår 2014 og forår 2015. Foreningen betaler 50% af udgiften, berørte grundejere resten. Evalueres ved næste generalforsamling.

A. 2 Det blev vedtaget, at Såfremt det er nødvendigt at foretage reparationer på den del af foreningen ejede del af vandløbet, iværksættes disse og betales af foreningen. I debatten blev det fremført, at loven selvfølgelig skal overholdes.

B Der er fortsat interesse for arbejdsdag på Højen. Er efterfølgende fastsat til **søndag d. 27. juli kl. 14**

Ad.6: Forslag fra medlemmerne

A Begrænsning af hybenbuske - kan indgå i arbejdsdagen på Højen

B Forslag om vejbump på Tranevej grundet fortsat megen trafik. Forslag inkl. priser modtages til de 2 kontaktpersoner: Helene, Tranevej 9 og Inger, Tranevej 13. Vurderes ved næste generalforsamling.

Ad.7: Valg af bestyrelsesmedlemmer: Jacob Thaning, Lise Dahl og Karen Daugaard Bentzen blev alle genvalgt

Ad.8: Valg af revisorer: Ikke aktuelt i år

Ad.9 Eventuelt: Nogle er utilfredse med rabatslåningen hos "gamle" Knold og vil gerne lave aftalen med "unge" Knold eller evt. en anden. Rabatterne slås p.t. hver anden onsdag.

Nogle har beplantning hængende ud over eller biler parkeret og er så selv ude om, hvis rabatten ikke slås dér.

Lugning af beplantningen af chikanerne ønskes snarest

Regler om græsslåning skal måske tages op til vurdering.

Referent: Karen Daugaard Bentzen, maj 2014