



REFERAT AF GENERALFORSAMLING I TEGLHØJ GRUNDEJERFORENING – lørdag den 14. maj 2016 kl. 14:00, afholdt i Albi's Kaffebær og Second-Hand, Nordre Strandvej 354, Hornbæk.

16 deltagere/11 matrikler, repræsenteret ved:

Tranevej: Merle (6), Susanne og Henning (7), Peter Andreas (10), Inger (13), Lise (14), Gitte og Ole (16), Annie og Flemming (18),

Blåbærvej: Rikke og Erland (1), Jacob (7), Flemming og Anne-Marie (8),

Hindbærvej: Karen (3).

Samt 4 fuldmagter: Tom (Blåbærvej 4), Lis (Hindbærvej 5), Christina og Jacob (Tranevej 12), Helene og Torben (Tranevej 9)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Revideret regnskab for 2015
4. Fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår at kontingent for 2016 (og indskud) fastsættes til 650,- kr.
5. Forslag fra bestyrelsen (De tre første punkter i samarbejde med "chikane-udvalget")
 - A. Der kortes ca. 50 cm af hver af chikanerne på Tranevej og Blåbærvej
(Pris ex. moms. Kr. 62.300,00)
 - B. Der etableres 2 bump på Tranevej. Det ene lige før hjørnet ved Hindbærvej. Det andet lige før hjørnet ved Blåbærvej
(Pris ex. moms. 25.000)
 - C. Ved chikaner og bump opsættes Naturstyrelsen pæle med reflekser.
(Pris ex. moms. ca. 10.000)
 - D. I chikane på Blåbærvej sættes en Himalaya birk som erstatning for det døde japanske kirsebærtræ.
(Pris ca. ex. moms 2600)
 - E. Orientering om nye principper for "ordensregler" – til debat og vedtagelse i 2017
 - F. Dato for aktiviteter på Højen.
6. Forslag fra medlemmerne
Ingen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5
På valg er:
Jacob Thaning, Blåbærvej 14 (kasserer)
Lise Dahl, Tranevej 14
Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3
8. Valg af revisorer i henhold til § 8
På valg er:
Ingen i år
9. Eventuelt

Ad. 1.

Henning blev valgt. Dagsorden lovligt indkaldt. Præsentationsrunde.

Ad. 2. Formandens beretning

Vandløbet

Projektet med koordineret spuling hos os og Stenhøjgård blev lidt forsinket. Men det BLEV ordnet og den gode nyhed er, at alt er i orden hos os i Foreningen. Vandet løber nu igennem, som det skal og vi har Kathøjs ord for, at der ikke er noget at komme efter hos os. Alt ok. Stenhøjgård har hældt masser af jord på marken (så der skulle komme mere flow på vandet) i slutningen af 2016. Det er så sidste gang, foreningen ordner det alene. P.t. er der et større vandhul på Stenhøjgårds mark, men det er gårdejers problem. Næste spuling er ultimo 2016. Sagen afsluttet forhåbentlig så. Kathøj mener, det er tilstrækkeligt med spuling hvert andet år, når Stenhøjgård har gjort deres del af arbejdet. Det betyder, at udgiften for foreningen og de berørte grundejere bliver bragt til et minimum. Andre problemer med vand: Brønd ved Blåbærvej 8 bør tilses jævnlige, hvilket Flemming og Anne-Marie vil påtage sig.

Der står en del vand i haverne hos de grundejere, som ligger lavest i retning mod Højen. Vand i haverne er ikke et problem, foreningen løser, når vandet ikke kommer fra os. Det er formodentlig nogle drænrør, som ikke virker optimalt. Kontakt Kathøj eller anden VVS'er ved eventuelle problemer.

Hærværk og utryghed

Over sommeren oplevede medlemmer hærværk på parkerede biler og et stakit med mere. Det foregik hele vejen herfra og ned til Hornbæk. Nabo-grundejerforeningen spurgte om vores holdning til videoovervågning, hvilket jeg sagde nej til på stående fod. Punktet kan dog tages op i foreningen ved behov. I år har der så været en oplevelse med at en stjålen knallert tilsyneladende blev opbevaret i et af husene. Vi synes, I skal tilmelde jer Nabohjælp (den gratis udgave) – det er det mest effektive. Link til dette:

www.nabohjælp.dk

Stormen Gorm – væltede træer

Vi får flere kraftige stormvejr – og dermed flere væltede træer. Hvem skal betale for de væltede træer? Der gælder forskellige regler for grundejere og "private fællesveje":

1. Hvis naboens træ vælter ned i jeres have, er det sandsynligt, at I selv hænger på det – med mindre I kan dokumentere, at træet var sygt. Man kan læse afgørelser på Bolius.
2. Hvis jeres træ vælter ned på vores vej, skal I selv betale omkostningerne for at få det fjernet. Det er efter vores oplysninger sådan, kommunen håndterer det – og det er baseret på Loven om "private fællesveje".

Vi går videre med at undersøge, hvad reglerne præcist er på det område.

Nye Parkeringsregler i Helsingør

Først blev det meldt ud, at det bliver ulovligt at parkere i rabatten. Men det ser ud til, at Byrådet trækker i land. Det ville have betydet, at I kunne have fået bøde for at parkere i rabatten.

Men husk fortsat: Ingen biler i rabatten, når Knold skal slå græs!

Syg kloak på hjørnet af Tranevej og Blåbærvej

Under arbejdet med chikanerne opdagede kommunen og jeg, at en kloak på hjørnet Tranevej (Blåbærvej var faldet sammen. Kloakken er bragt i orden på kommunens regning. Der ligger fortsat en jernplade på stedet – den vil blive fjernet og erstattet med et dæksel.

Lukning af bom ved Teglhøj HELE året?

Arbejdet med chikaner med mere har taget en del tid. I forbindelse med den diskussion har vi også snakket om, hvorvidt der burde være et bump på Blåbærvej. Men det er droppet og årsagen er blandt andet, at kommunen fortalte os, at det vil være i orden at lukke bommen mellem Blåbærvej og Teglhøjvej HELE året. Derfor har vi bedt Vejlaugget på Teglhøjvej tage det op på deres næste møde. Argumentet er selvfølgelig, at de også får mindre trafik, hvis der er lukket hele året.

Hærværk mod bom på Tennisvej

En bom på Tennisvej er gentagne gange blevet ødelagt. En kraftigere lås blev sat på med det resultat, at bommen blev savet over for halvanden måned siden. Hvad betyder det for os? Nu kan man køre fra hele området ved Tennisvej via Engvej gennem Tranevej og ud til Villingebækvej. Det betyder meget mere trafik! Sagen tages op med Kommunen.

Ad. 3. Revideret regnskab for 2015.

Indtægter: lille stigning i renteindtægter.

Udgifter: Aftalte udgifter til vej, vandløb, rabatter + lagt ud for medlemmer til spuling af vandløb.

Aktiver: Kurs faldet. Kursværdi lavere end anskaffelsessum.

Een grundejer betaler fortsat ikke trods Rekommanderet brev omkring konsekvenser af dette for grundejeren. Tilgodehavende fra denne grundejer er ikke med i regnskabet. (Ca. 5.000 kr.)

Ad. 4. Det blev vedtaget at hæve kontingent fra 600 kr./år til 650 kr./år.

Ad.5. A. Formanden takkede Chikane-udvalget for dets arbejde med at lave indstillinger om sagen. Kopi af foto fra en af chikanerne på Tranevej udleveres til illustrering af den planlagte reduktion af chikanerne.

P.A. forklarer, at HVIS chikanerne skulle fjernes helt, skal kommunen spørges. Ved en reduktion er det foreningens eget valg og det er sidstnævnte, at Chikane-udvalget enedes om.

Renovationsfolk har testet det og mener, at det er 50 cm, som vil gøre, at de uhindret kan komme igennem chikanerne uden at ødelægge rabatten. Og det er trods alt fortsat kun én bil, der kan passere ad gangen.

Pris ex. Moms 62.300 kr. inkl. tilskæring af hjørnerne.

Hvis chikanerne fjernes helt, ligger prisen på over 100.000 kr.

Der var herefter en større debat af forslaget, hvorefter dirigenten foreslog, at vi først tager stilling punkt B da det syntes at have betydning for, hvordan flere ville stille sig til punkt A

Ad.5. B.

Der udleveres bilag af: Ansøgning til kommunen vedr. etablering af de to vejbump, tegning og placering af de 2 bump, fotos af vejen med "indsatte" bump og nuværende skiltning samt beskrivelse af de 30 km/t vejbump, der er tale om.

Der findes forskellige typer bump, hvilket tages op, hvis forslaget vedtages.

Afstemning B: 13 stemmer for og 2 stemmer imod (inkl. fuldmagter)

Forslaget vedtaget.

Ad.5. A - afstemning

Herefter videre til afstemning om chikanerne:

Afstemning A: 9 for, 3 imod og 2 hverken for eller imod

Forslaget vedtaget

Ad.5. C.

Der udleveredes kopi af foto af Naturstyrelsens rutepæle samt pæl malet sort og udstyret med gule reflekser i stedet for skilt.

Pælene placeres inde i rabatten og i chikanerne og der skal være samme slags pæle alle steder.

De er nemme og overkommelige at udskifte.

Afstemning: Alle stemte for. Forslaget vedtaget.

Ad.5. D.

Forslaget blev trukket tilbage. Der findes en løsning der ikke koster så meget

Ad.5. E.

Forslag fra Formanden om, at vi i stedet for at have "Ordensregler", hvoraf nogle i øvrigt er forældede, laver en samling principper og fx kalder det: "God skik i Teglhøj Grundejerforening". Højen er fx ikke nævnt i nuværende regelsæt. Formanden udleverede forslag i punktform. De fremmødte synes, det er en god idé at arbejde videre med. Anmodning om også at få nye medlemmer til at diskutere dokumentet i foreningen.

Ad.5. F.

Dato for aktiviteter på Højen bliver **søndag den 7. august kl. 15.**

Inklusive chikaneoprydning og socialt samvær med kolde drikke.

Ad.6.

Ingen forslag

Ad.7.

Jacob, Lise og Karen alle genvalgt.

Ad.8.

Ingen på valg

Ad.9. Evt.

Der er konstateret, at der er rotter i området. Dette skal altid meldes til kommunen. Egen forsikring dækker.

Formanden takkede for god ro og orden.

Referent: Karen Daugaard Bentzen, maj 2016