

Referat af Generalforsamling i Teglhøj Grundejerforening - lørdag den 26. Maj 2018 kl.14:00. Afholdt i "Bord & Bænk"s lokaler, Havnevej 3, 3100 Hornbæk.

19 deltagere/ 13 matrikler repræsenteret ved:

Tranevej: Thorkild og Anne (4), Merle (6), Torben og Helene (9), Peter Andreas (10), Ole og Gitte (16), Annie og Flemming (18),

Multebærvej: Jeanne (8 B),

Blåbærvej: Rikke og Erland (1), Torben W. (13), Jacob (14),

Hindbærvej: Karen (3), Jimmy og Kisser (7), Lars (12)

(samt en fuldmagt)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Revideret regnskab for 2017
4. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingent for 2016 (og indskud) fastsættes til 750,- kr.

5. Forslag fra bestyrelsen: Ændringer og tilføjelser til "Ordensreglement for Teglhøj Grundejerforening - god skik i Teglhøj Grundejerforening"

Ændring: af 2d. *De grønne rabatter er en del af det fælles vejanlæg og tilhører foreningen. Rabatten bør vedblive at være en græsabat, f.eks. bør græsset ikke erstattes med grus. Såfremt indkørsler anlægges, bør de ikke bryde indtrykket af en sammenhængende rabat. Det anbefales kun at anlægge græsarmede belægninger.*

Helt nyt punkt 2h: *Grundejere, der bor langs foreningens stier, skal beskære bevoksning langs disse, således at stierne holder en bredde på mindst 2 meter. Ikke rensede stier renses for ejerens regning, dog ikke før der er givet skriftligt varsel.*

Helt nyt punkt 5:

5. *Vandløb og dræn.*

5a. *Der løber et nedgravet vandløb gennem foreningens område. Vandløbet reguleres i henhold til vandløbsloven. Det er i følge loven den enkelte grundejer ("bredejer"), der skal betale for vedligeholdelse og istandsættelse af vandløbet.*

5b. *Bestyrelsen iværksætter spuling af brøndene ca. hvert andet år på foreningens regning.*

5c. *Medlemmerne skal orientere bestyrelsen om etablering af dræn og andre ændringer, der kan have betydning vandløbet.*

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5

På valg er:

Jacob Thaning, Blåbærvej 14 (kasserer)

Albert Jensen, Multebærvej 8A

Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3

8. Valg af revisorer i henhold til § 8

På valg er:

Ingen i år

9. Eventuelt – herunder arbejdsdag på Højen.

Ad 1. Valg af dirigent. Thorkild Gruelund, Tranevej 4, blev valgt. Thorkild konstaterer, at indkaldelsen er lovligt indkaldt, idet den er sendt ud 30/4-18.

Formand, Peter Andreas, har en rettelse til Dagsordenen vedrørende punkt 7: 1. Suppleant Bent Hein, Muldebærvej, har solgt sit hus og er derfor ikke medlem af foreningen mere. Formanden er først blevet oplyst om dette efter udsendelsen af indkaldelsen.

Ad 2. Formandens beretning: Som sagt sidste år ville vi prøve at bruge Kommunalvalget til få noget mere fokus på den manglende trafiksikkerhed for bløde trafikanter på Villingebækvej. Vi fik lavet et opslag i Facebook-gruppen for Hornbæk, som affødte mange likes og kommentarer. Det medførte så, at Peter Poulsen, som er fra Hornbæk og valgt for S i byrådet og medlem af Teknik og miljø-udvalget, fik sat sine embedsmænd til at undersøge, hvad der kan gøres. De svarede at en sti til cyklister og fodgængere på vores side af vejen kunne være en løsning. Men der er ikke noget tilsagn - endnu. Cykelstier i kommunen blev faktisk et vigtigt tema i valget og efterfølgende ser det ud til, at flere politikere mener, at cyklistplanen fra 2010 skal hives op af mølposen igen. Det vil være godt, for den opererer med cykelsti på Villingebækvej. Jeg synes vi kan være tilfredse med den eksponering sagen fik, men rigtig glade bliver vi selvfølgelig ikke før, der er etableret en ordentlig løsning.

Det har været en vinter med masser af regn. Det påvirker mange ting. En meget synligt er den store vandpyt på Villingebækvej hver gang, det har regnet. Det er Kommunens opgave at udbedre det. De ved det, men det er ikke det samme, som at der sker noget - eller nok.

Det nedgravede vandløb igen-igen: Bestyrelsen har besluttet at lægge kort over vandløbet på hjemmesiden. Vi mener, at det er i alles interesse, at der er fuld åbenhed omkring alt vedrørende vandløbet.

Vi er også blevet klogere omkring vandløbet. En ny afgørelse fra Miljøankenævnet angående vandløb, der krydser en vej, er helt afgørende. Afgørelsen indebærer, at det ikke er de private grundejere, der står for vedligeholdelse og reparation der hvor vandløbet krydser en kommunal vej. Hidtil har Kommunerne fortolket Vandløbsloven sådan, at det var grundejerne på begge side, der skulle betale for det. Helt konkret betød det for os, at Kommunen mente, at Hindbærvej 7 og bondemanden på den modsatte side skulle betale for reparationer under Villingebækvej, hvis det skulle blive aktuelt. Det ville naturligvis være helt urimeligt. Og nu har vi altså en afgørelse, der sender aben til Kommunen. Jeg har talt med Kommunen som erkender, at det nok forholder sig sådan.

Men hvem ejer så vandløbet under Hindbærvej. Og hvad betyder Miljøankenævnets afgørelse hvor vandløbet krydser en privat fællesvej? En foreløbig vurdering fra Kommunen går ud på, at det er alle de 12 grundejere på Hindbærvej, der skal betale, hvis der opstår behov for vedligeholdelse og reparation af vandløbet under vejen. Det mener jeg er meget problematisk. Jeg har læst hele afgørelsen fra Miljøankenævnet. Den omtaler, at det er VEJMYNDIGHEDEN, der har vedligeholdelsespligten. Og foreningen er ganske vist ejere af vejene, men det fremgår klart af lov om private fællesveje, at det er kommunen, der er vejmyndighed. Mit råd til beboerne på Hindbærvej vil være at få afprøvet sagen i Miljøankenævnet, hvis det nogensinde skulle ske, at Kommunen kræver, at de skal betale for reparationer af vandløbet under Hindbærvej.

Og en anden vigtig konklusion i alt dette: Det er IKKE foreningens vandløb. Det synes jeg er vigtigt, at vi altid holder os for øje. At vi så hjælper medlemmerne med spuling af brøndene, er en anden sag, som vi kommer tilbage til under forslag til ordensreglerne.

Vandløbet og tilstødende dræn: I forbindelse med at en grundejer på Hindbærvej fik lavet kælder stod det klart, at der er virkelig meget vand i de lavtliggende områder. Grundejeren ønskede at få koblet sit dræn på vandløbet. Det kunne jeg hverken sige ja eller nej til. Som sagt - jeg mener ikke foreningen ejer røret under Hindbærvej. Jeg foreslog grundejeren at tage kontakt til Kommunen, som jo er vandløbsmyndighed. De så ikke noget problem i den løsning. Jeg kontaktede også Kathøj, som har været involveret i alle sagerne omkring vandløbet. De sagde også god for den løsning.

Det var meningen at vandløbet skulle have været spulet i vinteren/foråret 2018. Jeg har netop talt med Kathøj (igen) og det er forsinket på grund af arbejdspress. Men han har flere gange været og kigget på brøndene og mener ikke der er grund til bekymring. Han har også tilset revner i asfalten i bunden af Hindbærvej og mener ikke der er grund til bekymring angående det.

Chikanerne på Tranevej og Blåbærvej: Vi har sat reflekser op - et lidt utraditionelt T Hansen design. Knold og hans folk sørger nu for at slå græsset i chikanerne, som det var planen. Det fungerede ikke helt sidste år, men det er helt i orden nu. En del af pælene er blevet kørt ned af bilister. Heldigvis er de superstærke og har kunnet genbruges (selvom der er lidt skrammer på dem). Vi har også fået flyttet skiltet på Tranevej, så det står mere synligt ved det første bump. Både pæle og vejskilt er ordnet af vores entreprenør til en overkommelig pris. Spurvej har fået endnu et bump og jeg har været så venlig at give dem vores materiale til deres ansøgning. Det betyder at der nu samlet er 6 bump og 2 gange 2 chikaner for de, der kører til Engvej og Tennisvej. Det har helt klart mindsket trafikken dernede om vinteren. Men der er stadig nogle enkelte, der kører for stærkt - især i sommerhalvåret.

Bommene der går fra Multebærvej til Højen er blevet renoveret. Da Multebærvej 8 B fik nyt plankeværk åbnede de bommene, men de sørgede for at genetablere dem. Men nogen må havde fået øje på, at de var nemme at pille op - formodentlig var det hesteejere - og den ene bom blev simpelthen stjålet. Det betød at der i en periode var ret stor hestetraffic på Højen. Multebærvej 8 B iværksatte, at vi fik lavet et helt nyt bomanlæg deroppe og vi betalte halvdelen af udgiften og sørgede for et nyt skilt om forbud mod heste. Det nye bom-anlæg fungerer meget tilfredsstillende.

Den nye forordning om datasikkerhed: Vi har skrevet et dokument som er lagt på hjemmesiden, der beskriver, hvordan vi overholder reglerne.

Vi har kun fået arbejdet lidt med nye vedtægter. Vi er i gang med et udkast, men det er udskudt til næste år. Som I kan høre, har der også været nok at se til.

Arbejdsdag på højen i 2017 - tak til de fremmødte. Medlemmernes indsats gør, at vi sikrer, at vores fine naturområde er i fin stand. Og så er det jo også hyggeligt, at vi kan mødes på den måde.

Der var ingen spørgsmål fra deltagerne efterfølgende og beretningen blev godkendt.

Ad. 3. Revideret regnskab for 2017.

Thorkild Gruelund blev sidste år valgt til revisorsuppleant. Han og Annie har udført revisionen af regnskabet. Jacob Thaning, kasserer, berettede, at indtægterne for 2017 er en anelse mindre end året før. Foreningen har i forbindelse med EU Fælles Lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvaskning, som ville medføre en skærpelse og en fordyrelse, afhændet værdipapirer i november 2017 med et kurstab i forhold til ved indkøb af disse.

Der har været en række udgifter som følge af arbejdet med chikaner og bump. Det er engangsudgifter, som er besluttet af medlemmerne tidligere år.

Der var forslag fra et medlem, Jeanne, om at splitte udgifter op i Vedligehold og Anlæg for at gøre det mere overskueligt. Dette blev taget godt imod og vil blive gjort fremtidigt. Der er dog ikke udsigt til nogen anlægsomkostninger i år eller næste år. Formanden regner med, at næste asfaltarbejde af foreningens fælles veje vil blive om 7-8 år og der er p.t. ikke planlagt nye udgifter. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Fejlagtigt står der kontingentfastsættelse for 2016 - det er selvfølgelig for 2018. En stigning til 750 kr./år blev godkendt.

Ad. 5. Dirigenten gør opmærksom på, at der er 3 afstemninger.

Ændring af 2d: Ordlyden er ændret til "bør" i stedet for "skal", idet det er umuligt at styre. Folk gør, som de vil. Derfor er punktet med som "et ønske" og ikke en lov. Formanden har snakket med Kommunen om de vil se på at skrive indkørsler ind i lokalplanen.

Punktet blev vedtaget.

Helt nyt punkt 2h: En henstilling til medlemmerne om at sørge for at holde stierne i orden.

Punktet blev vedtaget.

Helt nyt punkt 5: Vedrørende punkt 5b og 5c forklarer formanden, at det er vigtigt, at Foreningen ved, hvilken tilstand, vandløbet er i. Det har i flere år været ekstremt vejr med en masse vand. Derfor afholder foreningen udgift til spuling hvert andet år. Ca. 10.000 kr. hvert 2. år. Der er formentlig flere dræn, som foreningen ikke har kendskab til. I forbindelse med udgravning til en kælder på Hindbærvej dukkede 3 dræn op. Derfor vigtigt at informere foreningen ved ændringer, der kan have indflydelse på vandløbet.

Punktet blev vedtaget.

Ad. 6. Ingen forslag.

Ad. 7. Jacob, Albert og Karen genvalgt.

Ny som 1. suppleant vælges Susana Skouborg, Tranevej 7.

Ad. 8. Ingen på valg. Thorkild blev valgt som 1. suppleant sidste år.

Ad.9. Evt.

Annie er udsat for droneovervågning flere aftener ved 22.30-tiden, hvilket er ulovligt og meget generende. Formanden er klar over, hvem det er og har tidligere truet vedkommende med politiet. Formanden vil snakke med vedkommende igen.

Arbejdsdag på Højen bliver søndag den 26/8 kl. 14. Medbringende grensakse o.lign. Jeanne føler det irriterende, at der er store bunker havekompost fra ejendom(me), som støder op til Højen og foreslår, at få Knold til at fjerne det mod betaling og sende regningen til grundejeren.

Formanden takker dirigenten for godt arbejde og siger Tak for god ro og orden.

Referent: Karen Daugaard Bentzen