

**Referat af ordinær generalforsamling i Teglhøj Grundejerforening,
Søndag den 20. September 2020 kl. 14, Hotel Hornbækhus, Skovvej 7, 3100 Hornbæk**

31 deltagere, der repræsenterede disse parceller

Muldebærvej: 1,4,5,8 A, 8 B,11.

Blåbærvej: 1,8.

Hindbærvej: 3,5,7,11.

Tranevej: 4,5,6,7,10,13,18.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Revideret regnskab for 2019
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5
8. Valg af revisorer i henhold til § 8
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Finn, Blåbærvej 8, blev enstemmigt valgt. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og til tiden. Udsat grundet Corona krisen. Dagsorden Godkendt.

Ad. 2. Formandens beretning:

Villingebækvej

Jeg må sige, at vi blev skuffede, da vi d 2. juli modtog denne besked fra Forvaltningen: »Der er ikke på nuværende tidspunkt afsat midler til trafiksanering eller etablering af faciliteter for lette trafikanter.« Det lignede, at slaget var tabt.

I bestyrelsen vurderede vi, at vi ville få mest ud af at skrive til Christian Holm Donatzky (RV), der er formand for By, Plan og Miljøudvalget. I brevet gentog vi vores ide om gangsti i den nordlige side af vejen. En eller anden effekt må det have haft. For i april meldte Donatzky ud i Helsingør Dagblad, at man ville lave trafiksanering af Villingebækvej og etablere bump og etablere gangsti præcis som vi havde foreslået. Det er dejligt, når man lykkes med en god ide og politikerne lytter til borgerne.

Men hver gang man løser et problem, opstår der et nyt. Med det samme begyndte folk på Villingebækvej at benytte gangstien som parkeringsplads. Det betød, at udsynet forsvandt ved udkørslen fra Tranevej. Blandt andet på vores foranledning er der nu sat skilte op om forbud mod standsning og parkering på strækningen Valnøddevej til Tranevej. Og det ser ud til at have haft nogen effekt. Et andet problem er at der bliver kørt virkelig stærkt på strækningen Tranevej til Saronvej. Både ulovlig parkering og hastighed er noget vi fortsat kommer til at snakke med Kommunen om. Et yderligere problem er, at grus fra den nye sti løber ud over Tranevej efter regn. Det har Kommunen lovet at gøre noget ved til foråret.

På borgermødet før sidste generalforsamling havde Kommunen også meldt ud, at man ville etablere faste busstoppesteder. Også den sag skrev vi til Donatzky om og opfordrede til, at bus 342 fortsat skal køre som "vinkebus". Som vi forstår det, er den sag ikke afgjort endnu, og vi kan da konstatere, at der intet er sket, og det kan man så i dette tilfælde glæde sig over.

Angående vores egne veje:

Vi har skiftet træet i den nordlige chikane på Blåbærvej. Og der er bestilt entreprenør til at rette op på pælene ved Tranevej/Hindbærvej. Mere generelt har vi i bestyrelsen drøftet en anden tilgang til ny asfalt. I stedet for at forny al asfalt på engang mener vi, at det skal tages i etaper. Det smadrer heller ikke vores økonomi. Så næste år vil vi nok komme med forslag om at reparere huller og revner - samt lægge lidt mere asfalt ved indkørslen til Muldebærvej, så der ikke opstår en kæmpe regnpyt på vejen.

Ny bank på plads

Det var besværligt at skifte til Arbejdernes Landsbank. Hver gang vi troede, at alt var i orden, krævede banken, at vi skulle udfylde nye dokumenter. Som vi tolkede det, handlede det om, at banken skærpede krave-

ne til nye kunder som følge af hvidvask-skandalen. Alt er dog på plads nu. Vi sparer måske et par tusind om året og banken er mere venligtsindet. Det har trods alt været besværet værd.

Højen

Højen er blevet oprettet i registret for Giftfri Have. Da den ikke har en adresse er der til formålet oprettet en »fiktiv adresse« således at Højen nu hedder Multebærvej 14. Søndag 25. august 2019 havde vi en meget effektiv arbejdsdag. På den baggrund har vi droppet det i år. Men vi vender stærkt tilbage næste år. Og husk det er en rigtig god måde at mødes på.

Corona

Corona betød, at vi måtte flytte generalforsamlingen. Desuden besluttede bestyrelsen at lave en Facebook-gruppe kun for medlemmer af foreningen. Formålet skulle alene være nabo-hjælp. På det tidspunkt vi oprettede den, var det uklart hvor meget, der blev lukket ned. Behovet for gruppen viste sig ikke at være stort, men vi fastholder den indtil videre. Link: <https://www.facebook.com/groups/203071504474697/>

Byggeri, fester og affald

Generelt om at drive foreningen: Det sker nu, at huse rives ned og der bygges nyt. Det slider på vejene og indebærer meget støj. Vi kan ikke gøre noget ved det - undtagen når regler og love ikke overholdes. Vi vil naturligvis meget gerne høre fra medlemmerne, hvis I mener, at der foregår ting, der ikke er i orden. For eksempel fik vi stoppet noget afbrænding af byggematerialer.

Som bestyrelse kan vi heller ikke forhindre fester og larm i husene over sommeren. Men vi henstiller til, at man informerer naboerne i forvejen, således som det fremgår af ordensreglerne. Også når det er i forbindelse med udlejning af huset.

Vi vil også minde medlemmerne om, at affald ikke skal henstilles i rabatten og at der ikke hænger grene ud over rabatten, så Knold ikke kan komme til at slå græs. I det hele taget kan det være en god ide at kigge ordensreglerne igennem en gang imellem.

Velkommen til mange nye medlemmer

Her på falderebet vil jeg byde velkommen til rigtig mange nye medlemmer af Foreningen. Vi har aldrig oplevet så mange bolighandler som i år. Jeg har fået talt med en del af de nye medlemmer, og det har været dejligt at snakke med Jer.

Behov for nye vedtægter

De mange bolighandler i dette forår og over sommeren (10 i 2020 indtil nu) har dog tydeliggjort, at det er et problem, at kontingent-året ikke følger kalender-året. Det giver meget besvær, så det er vi simpelthen nødt til at få lavet om. Vi lægger derfor op til vedtægtsændringer i 2021. Og derfor vil vi i 2021 være nødt til at holde to generalforsamlinger: En i maj som sædvanlig og en ekstraordinær i august/september.

Andre vedtægtsændringer, når vi er i gang

- Højen skrives ind i vedtægterne. Hvad betyder det at være medejer af Højen?
- Foreningens formål præciseres (vi driver vejene og Højen)
- indskud skifter navn til indmeldelsesgebyr
- intet indskud/indmeldelsesgebyr i forbindelse med familieoverdragelse.
- bestyrelsen fremlægger forslag til budget for det kommende år
- forretningsfører kan tegne foreningen i forhold til banken
- anbringelse af foreningens formue
- oldnordiske formuleringer udgår (for eksempel at GF SKAL afholdes en lørdag).

Bestyrelsen konsulterer evt. advokat for at sikre at de nye vedtægter er i orden. Forslag til ændringer fremsendes til medlemmerne i god tid, så man har mulighed for at tage stilling til dem. Det er altså ikke noget vi skal stemme om i dag men blot en tilkendegivelse om, at det vil have høj prioritet i bestyrelsens arbejde det kommende år.

Herefter gik forsamlingen over til spørgsmål/kommentarer/forslag til beretningen:

Villingebækvej: Det blev fremført at der ved Multebærvej fortsat køres meget stærkt trods bump, fortovet bruges, så kørebanen bliver 3 sporet. Der ER taget kontakt til Forvaltningen. Forslag om at få lavet bumpene til 30 km, men det er Politiets afgørelse. De vil ikke umiddelbart ændre dette. Bump formentlig indrettet efter bus og taxa. Forslag om indsnævring af vejen mod Dronningmølle for at nedsætte farten, flere bump - fx ét ved Højen eller inden svinget. Dårligt udsyn fra Multebærvej - forslag om spejl(e), skilt: at der kommer sving, evt. en lille rundkørsel, beplantning i stien.

Højen: Spørgsmål om der skal betales ejendomsskat af Højen. Det skal der ikke.

Advokat bistand: Efterlyse evt. villig advokat i foreningen.

Regler for støj fra græsslåmaskine o.lign. - formanden henviser til "God skik - ordensregler". Beretningen godkendt.

Ad. 3. Revideret regnskab for 2019

Revideret regnskab for 2019 (vedlagt dagsordenen inkl. Budget for 2020). Kassereren er ikke til stede, så PA gennemgår: 2019 viser et usædvanligt positivt årsresultat. Vandløb spules hvert andet år, så næste år ses denne udgift. GF sidste år kostede under 1500 kr., idet vi fik lokalet gratis - det får vi ikke i år. Der er 59 grundejere og kun ét ikke-betalende medlem. Regnskabet følger kalenderåret. Regnskabet godkendt.

Ad. 4. Fastlæggelse af kontingent

Der er indkrævet 800 kr. pr. parcel i år, inden der var mulighed for at stemme om det grundet udskydelse af GF. Der opfordres til godkendelse af beløbet i år. Der er lavet et budget over kommende udgifter, bl.a. spuling af vandløbet, som tidligere er blevet godkendt af GF. Vandløbssagen forklares kort. Kontingent på 800 kr. godkendes.

Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen

Der er ingen indkomne forslag fra bestyrelsen.

Ad. 6. Forslag fra medlemmerne

Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5. På valg er:

Jacob Thaning, Blåbærvej 14 (kasserer). Genvalgt

Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3. Genvalgt

Nyt medlem i stedet for Albert Jensen, Multebærvej 8, som har solgt sit hus, vælges: Jeanne Sølvbæk, Multebærvej 8 B. Valgt

1. Suppleant, Susana Skouborg, Tranevej 7. Genvalgt

Ad. 8. Valg af revisorer i henhold til § 8. På valg er:

Annie Sund, Tranevej 18. Genvalgt.

Valg af ny revisorsuppleant i stedet for Sebastian Schlottmann, Tranevej 2, som har solgt sit hus, vælges: Johanne Winther, Multebærvej 8 A. Valgt

Ad. 9. Eventuelt

Der konstateres øget færdsel på Tranevej - og tungere med store lastbiler. Ide om at gøre opmærksom på, at det er et Lukket Område. Der køres også for hurtigt trods bump og chikaner - også af store lastbiler. Der er ønske om at dæmpe hastighed for disse. Ide om at samle skiltene på den ene side af Tranevej i håb om, at de bliver set. Formanden lovede at kigge på, hvad der kan gøres.

Ide om at opsiges anlægsgartneren, der står for græsslåning af rabatter m.v. og bruge pengene på andet.

Nogle er dog glade for, at rabatterne slås, da der ellers vil være steder med højt græs. På Tranevej er man godt tilfreds, på Multebærvej er nogle mindre tilfreds med græsslåningen, som opleves som mangelfuld.

Anlægsgartneren slår også stierne - overveje, om det skal udvides til at Højen også skal slås af anlægsgartneren. Han tager ikke brændenælderne langs stierne - det er lodsejernes opgave.

Ønske om at få bommen op ved Duevej (forlængelse af Tranevej/Spurvevej. Formanden nævnte at det er vanskeligt ændre på bommene, da de er etableret i forbindelse med at man for mange år siden lukkede jernbaneoverskæringen ved Horneby Sand af hensyn til sikkerheden.

Et hjertesuk: Opfordring til foreningens medlemmer om så vidt muligt at parkere egen bil på sin grund frem for i rabatten.

Vedrørende indbrud: ide om at bruge Facebook-gruppen. Der har heldigvis kun været et enkelt indbrud i mange år - måske fordi mange bor hele året i området og nogle er tilmeldt Nabohjælp.

Formandens sidste ord: Vedrørende ny affaldsordning: skal opstarte i foråret 2021. Vi får brev fra kommunen. Her i området skal vi formentlig kun have 2 spande, men det er ikke helt besluttet endnu.

Tak til dirigenten. Tak for god ro og orden.

Referent: Karen, Hindbærvej 3.