



## Referat af Generalforsamling i Teglhøj Grundejerforening lørdag den 28. maj

Deltagere: 17 personer fra hhv. T = Tranevej, B = Blåbærvej, M = Muldebærvej, H = Hindbærvej

(Torben Møller - T 9, Flemming Dalhauge - B 8, Bent Hein-Olsen – M 5, Ole Nielsen – M2, Niels Jørgensen – B 7, Annie Sund og Flemming – T 18, Ole Bonde Rasmussen - T 16, Richelsens - B 1, Lars Berenth - H 12, Jimmy Thomsen – H 7, Lise Dahl – T 14, Kirsten Thomsen – H 7, Jacob Thaning - B 14, Peter Andreas Bredsdorff – T 10, Karen Daugaard Bentzen - H 3).

Dagsorden udsendt til medlemmerne 3. maj 2011 sammen med årsregnskab 2010 samt referat af to ekstraordinære generalforsamlinger sommeren 2010.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Revideret regnskab for 2010
4. Fastlæggelse af kontingent  
Bestyrelsen foreslår at kontingent for 2011 (og indskud) fastsættes til 500,- kr.
5. Forslag fra Bestyrelsen
  - a. Istandsættelse af rabatter ved chikaner (anslået udgift 10.000 kr.)
  - b. Vedligeholdelse af chikanernes beplantning (årlig udgift 1200 kr.)
6. Forslag fra medlemmerne  
Der er ikke fremsat forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5  
Bestyrelse og suppleanter er:
  - Peter Andreas Bredsdorff, Tranevej 10 (formand)
  - Jacob Thaning, Blåbærvej 14 (kasserer)
  - Kirsten Thomsen, Hindbærvej 7
  - Lise Dahl, Tranevej 14
  - Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3
  - Bent Hein-Olsen, Muldebærvej 5, 1. suppleant
  - Niels Jørgensen, Blåbærvej 7, 2. suppleantAf disse er følgende på valg:
  - Peter Andreas Bredsdorff, Tranevej 10 (formand)
  - Kirsten Thomsen, Hindbærvej 7
  - Bent Hein-Olsen, Muldebærvej 5, 1. suppleant
8. Valg af revisorer i henhold til § 8  
Revisionen består af:
  - Annie Sund, Tranevej 18
  - Sebastian Schlottmann, Tranevej 2Begge er på valg (for en to årig periode)
9. Eventuelt

### Ad. 1.

Torben, Tranevej 9, valgtes som dirigent

## Ad. 2.

Formanden startede med at sige: "Tak for lån af Sognehuset", som er gratis.

Formandens beretning koncentrerede sig om følgende punkter:

- **Chikanerne på Spurvevej** er fjernet, hvilket medførte øget fart. Kommunen har herefter pålagt Spurvevej-foreningen at lave trafikchikaner i form af BUMP.
- **"Den mærkelige sag"**. Retssag anlagt af kommunen. Det handler om ejerskab af veje, som ikke ejes af nogen. Der er bl.a. 10 meter på Blåbærvej (tidl. Teglhøjvej). Kommunen har brugt mange ressourcer og penge. Sagen er afvist af Retten med henvisning til at finde arvinger (fra 1949), hvis kommunen fortsat har ønske om overtagelse.
- **Oversigtstavler**. Der er kommet nye oversigtstavler rundt omkring i Horneby Sand. Formanden har haft en del møder med kommunen, idet mange kort var forældede og nogle var direkte forkerte. Se endvidere hjemmesiden.
- **Nye vejskile "Spurvevej" og "Tranevej"**, så man kan se, hvornår den ene slutter og den anden starter.
- **P-forbud**. Der har længe været parkeringsforbud på Muldebærvejs vendeplads. Dette overholdes dog ikke. Der skulle ifølge kommunen blive opsat et skilt.
- Foreningen har brugt **1200 kr.** i foråret til fjernelse af grus på Hindbærvej.
- Busbetjening. Villingebækvej er blevet busbetjent med servicebus 342 med status som "landbus", dvs. man kan stille sig i vejkanten på Villingebækvej i Dronningmølle-retningen og få bussen til at standse ved at vinke til chaufføren.
- **Rema 1000**. Kommunen har godkendt etablering af en Rema 1000 ved den tidligere Tankstation på Hornebyvej.
- **Hjemmeside**. Formanden henviser til den eksisterende hjemmeside for Teglhøj Grundejerforening, [www.teglhoej.dk](http://www.teglhoej.dk), hvor fx tidligere regnskaber kan studeres.

## Ad. 3.

Jacob Thaning, kassereren, forelagde det reviderede regnskab.

Indtægterne er steget lidt. Foreningens formue udgør 239.326 kr. mod 214.735 kr. året før.

Der er fortsat 2 parceller, som har restancer til foreningen. Det drejer sig om:

- Flemming Jørgensen, Blåbærvej 19, skylder kontingent for 2006-2010 og
- Jette van Vliet, Hindbærvej 6, skylder indskud og kontingent for 2008-2010.

Ved 2. ekstraordinære generalforsamling 2010 blev det besluttet, at Peter Willumsen fremover fungerer som foreningens forretningsfører og får 5.000 kr./år for dette arbejde. Jacob Thaning blev valgt som ny ulønnet kasserer.

Flemming, Blåbærvej 8, mener, at fuldmagten ikke bør ligge hos forretningsføreren, men derimod hos kassereren, som er foreningsvalgt. Han mener, det kan være risikobelagt. Alternativet kunne være at hyre revisionsfirma. Formanden vil undersøge konstellationens gyldighed nærmere. Evt. om en vedtægtsændring skulle være nødvendig. (se efterfølgende kommentar fra formand og kasserer efter referatet)

Regnskabet blev godkendt.

## Ad. 4.

Bestyrelsen fremlægger forslag om kontingentstigning på 25 kr., så årlige kontingent fremover bliver 500 kr. Dette godkendes.

## Ad. 5. a.

Kommunens nødtørftige reparationer holdt ikke og foreningen får ikke yderligere tilskud fra kommunen. Knold har foreslået at grave muld væk og istedet lægge stabilt grus – evt. med armeringsplastic, så lastbilerne ikke ødelægger rabatterne. Dette vil max. beløbe sig til 10.000 kr.

**Ad. 5. b.**

Knold tilbyder at luge og beskære chikanernes beplantning for 1.200 kr./år.

Begge forslag godkendes.

**Ad. 6.**

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

**Ad. 7.**

Bestyrelsesmedlemmer og suppleant på valg er alle genvalgt.

**Ad. 8.**

Begge revisorer er genvalgt for en to årig periode.

**Ad. 9.**

Niels Jørgensen, Blåbærvej 7: Foreslår sommerfest 16/7. Festudvalget består af: Kirsten T, Lise D. Og Niels J.

Peter Andreas, Tranevej 10: Foreslår en arbejdsfermiddag på Højen. Klippe og beskære som for 2 år siden. Aftale følger for dem, der er interesserede (se nedenfor)

På sigt må findes en løsning til vedligeholdelse af Højen.

**Referent: Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3.**

**Opfølgning angående ad 4:** Kassereren og formanden har efterfølgende drøftet det spørgsmål, som blev rejst under punkt 4. Det er formanden og kassereren, der tegner foreningen, således som det er foreskrevet i vedtægterne. Formanden og kassereren træffer beslutning om foreningens dispositioner, hvorefter disse udføres af forretningsføreren. Dette arrangement er helt i overensstemmelse med beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling 18. september 2010, hvor medlemmerne godkendte at ansætte en forretningsfører. Der var fuld opbakning fra medlemmerne til denne løsning. Endvidere henledes opmærksomheden på vedtægternes §4 hvor det hedder: Bestyrelsen kan efter eget skøn antage fornøden juridisk og teknisk bistand. Alt i alt vurderer vi, at det ikke er nødvendigt at ændre vedtægterne. Med venlig hilsen Jacob Thaning og Peter Andreas Bredsdorff

**Husk sommerfest lørdag d. 16/7 kl. 18 med grill og sange. Alle foreningens medlemmer er velkomne. Det foregår for enden af Hindbærvej. Man medbringer selv mad og drikke samt stole og borde – og foreningen giver et velkomstglas og organiserer, at der opstilles grill. Tilmelding senest søndagen inden festen ved at lægge besked om hvor mange, man deltager, enten hos Kirsten Hindbærvej 7 eller hos Lise Tranevej 14. I tilfælde af regn udsættes arrangementet en uge.**

**Arbejdsdag på Højen: Vi mødes fredag d. 15/7 kl. 14 på Højen med hækkesakse, arbejdshandsker mm, hvor vi i en halvanden times tid rydder stierne. Alle er velkomne.**