



Referat af Generalforsamling i Teglhøj Grundejerforening lørdag d. 26. maj 2012 på Hornbæk Skole

Deltagere: 15 personer, 11 parceller

Dagsorden udsendt 1. maj 2012 sammen med årsregnskab 2011.

Dagsorden:

1. Valg ad dirigent
2. Formandens beretning
3. Revideret regnskab for 2011
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra Bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5
8. Valg af revisorer i henhold til § 8
9. Eventuelt

Ad. 1. Torben, Tranevej 9, blev valgt til dirigent

Ad. 2. Formanden fastslog, at det har været et stille år uden de store sager.

- Spurvevej Grundejerforening har henvendt sig, idet de har ønsket flere haveaffaldsordninger, hvilket Teglhøj har tilsluttet sig. Der bliver fra i år 4 haveaffaldsafhentninger årligt.
- Forestående Rema 1000: Øvrige forretninger ikke så glade for større konkurrence. Formanden har ikke deltaget i høring; men byggeriet er vedtaget i Byrådet. Forventes klar til august 2012.
- Renholdelse af chikaner: Knold er i gang. Skal også reparere kanterne ved chikanerne
- Parkeringsforbud Multebærvej: Kommunen har sparet skiltningen på vendepladsen væk. Det skal dokumenteres overfor kommunen, hvis skilte skal op – fx foto af holdende biler. Der hersker uenighed på vejen om vigtigheden af skiltningen.
- Betaling af kontingent: Der er kun 2 ikke-betalende parceller. Alle ejendomsmæglere tager kontakt til grundejerforeningerne, hvis et hus i området skal sælges og spørger til, hvorvidt der er skyldige beløb, som så kan trækkes fra ved salg af bolig, så grundejerforeningerne får de manglende kontingenter betalt.

Ad. 3. Jacob gennemgik regnskabet. Omkostninger stort set de samme som forrige år. Der er dog købt flere værdipapirer. Der mangler regning fra Knold i forbindelse med bl.a. renholdelse af chikaner og rabatter.

Anni Sund har revideret regnskabet. Sebastian har ikke været at træffe inden Generalforsamlingen; men har efterfølgende revideret og underskrevet regnskabet.

Ad.4. Bestyrelsen foreslår kontingentstigning til 525 kr./år bl.a. grundet øgede udgifter til vedligeholdelse af fælles arealer, hvilket godkendes.

Ad.5. Forslag fra Bestyrelsen:

- A. Højen: For at stoppe trafik med heste på Højen, laves et mere effektivt bomarrangement ved indgangen fra Muldebærvej. Desuden køres der grus på stien. (samlet udgift ca. 10.000 kr plus moms). Formanden har snakket med Knold om, hvad der kunne gøres. Knold har ikke forstået, at det var hypotetisk og er straks gået i gang med opgaven. Forslaget vedtaget. Nogle medlemmer ønsker beskæring af hybenbuske og andre ønsker at få fældet træer. Disse forslag overføres til næste år.
- B. Den rørlagte bæk: Bestyrelsen får bemyndigelse til at iværksætte oprensning, hvis det skønnes nødvendigt. Der har været bekymring over evt. oversvømmelser i forbindelse med den megen regn sidste år. Det ser p.t. ikke kritisk ud og nogle medlemmer er imod forslaget, som trækkes tilbage. Kommunen betaler andre steder for fritlægning af bække, hvorfor foreningen kan kontakte kommunen for at se på vores bæk. Evt. m.h.p. nyt forslag til næste år.
- C. Vejfest: Bestyrelsen foreslår lørdag d. 4. august. Der er fortsat stemning for en vejfest. Festudvalget udarbejder plan for afholdelse.

Ad. 6. Der er ikke fremsat forslag fra medlemmerne.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5: Efter foretagne valg består bestyrelsen af:

Peter Andreas Bredsdorff, Tranevej 10 (formand)
Jacob Thanning, Blåbærvej 14 (kasserer) (genvalgt)
Kirsten Thomsen, Hindbærvej 7
Lise Dahl, Tranevej 14 (genvalgt)
Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3 (genvalgt)
Bent Hein-Olsen, Muldebærvej 5, 1. suppleant
Niels Jørgensen, Blåbærvej 7, 2. suppleant (genvalgt)

Ad. 8. Valg af revisorer i henhold til § 8:

Annie Sund, Tranevej 18, og Sebastian Schlottmann, Tranevej 2. Ingen på valg i år.

Ad. 9. Evt.

Der er på et tidspunkt lagt fibernet i vejen og Torben spørger, hvad det koster at få aktiveret? Har hidtil været forholdsmæssigt dyrt. Formanden vil undersøge dette.

Der har været en del indbrud i omegnen, og der bliver derfor spurgt til, om Politiet har et direkte telefonnummer. Dette undersøges.

Referent: Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3.