

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING I TEGLHØJ GRUNDEJERFORENING LØRDAG D. 25. MAJ 2013,

### AFHOLDT I HORNBÆK BÅDEKLUB, HAVNEVEJ 30, 3100 HORNBÆK.

17 deltagere – Jimmy & Kirsten, Hindb 7; Merle, Tran 6; Martin & Bodil, Hindb 8; Inger W., Tran ; Hr & fr Dalhauge, Blåb 8; Lise D, Tran 14; Torben Møller og fr, Tran 9; Peter Andreas, Tran 10; Karen, Hindb 3; Hr & fr Richelsen, Blåb 1; Flemming og Annie Sund, Tran 18.

#### **DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Revideret regnskab for 2012
4. Fastlæggelse af kontingent  
Bestyrelsen foreslår, at kontingent for 2013 (og indskud) fastsættes til 550 kr. årligt.
5. Forslag fra Bestyrelsen  
A. Ny bundbeplantning i chikanerne på Tranevej (pris 11.000 kr. plus moms)
6. Forslag fra medlemmerne - Der er ikke fremsat forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5 - På valg er:  
Peter Andreas Bredsdorff, Tranevej 10 (formand) (villig til genvalg)  
Kirsten Thomsen, Hindbærvej 7 (villig til genvalg)  
Bent Hein-Olsen, Muldebærvej 5, 1. suppleant  
Niels Jørgensen, Blåbærvej 7, 2. suppleant (fraflyttet)
8. Valg af revisorer i henhold til § 8 - På valg er:  
Annie Sund, Tranevej 18  
Sebastian Schlottmann, Tranevej 2
9. Eventuelt - Arbejdseftermiddag på Højen?

**Ad 1:** Torben, Tranevej 9, valgtes som dirigent.

**Ad 2:** Formand Peter Andreas aflagde beretning.

- Fortalte, at kommunen på sigt har planer om **en cykelsti på Villingebækvej**, som formanden tilsluttede sig med et ønske om, at også der tages hensyn til udkørsler fra småveje.
- **Rema 1000** – opfordring til at handle dér for at styrke lokalområdet.
- **Den rørlagte bæk:** Problem: Oversvømmelse af Stenhøjgårds jord. Løsning ER iværksat – vandet løber. Hindbærvejs parceller ved bæk har modtaget brev fra kommunen om at tjekke brønd. Involverede på Blåbærvej og Spurvevej har modtaget andet brev, som er et påbud om oprensning af brønde, som grundejerne selv skal betale/bekoste. Blåbærvej 8 har delt udgiften med grundejerforeningen, idet bækken løber under vejen, som ejes af foreningen. Kommunen ønsker ikke at fritlægge bækken.
- **Højen:** Der er ikke p.t. planer om at bruge penge til fældning af træer på Højen. Der har været flere henvendelser omkring fældning af træer; men ingen konkrete forslag, som derfor efterlyses. Skov- og Naturstyrelsen skal høres på grund af fredningen inden evt. tiltag. Naboer må vedligeholde buske indtil 1,80 m. Husk at forslag skal fremlægges før 1. april iflg. vedtægter, hvis de skal drøftes

på mødet. Formandens forslag: Oprettelse af hjemmeside med "Forslag til Bestyrelsen" blog, hvor alle medlemmer kan skrive. Arbejdsdag foreslås

- **Fibernet:** TDC har overtaget vores område. Det koster 5.000 kr. for etablering (inkl. gravearbejde op til 30 meter) og 600 kr./måned i drift. Æt medlem har god erfaring med det. Linket følger i referatet – og kommer her: [http://privat.tdc.dk/element.php?dogtag=p\\_shop\\_pak\\_tbt\\_fiber](http://privat.tdc.dk/element.php?dogtag=p_shop_pak_tbt_fiber)
- **Indbrud:** Der har desværre været flere indbrud i området. Hvis det fortsætter, vil vi tage en snak med Politiet om det.
- **Vejfest:** De seneste 2 år har der ikke været tilslutning nok og vejret har ej heller været med os. Derfor prøves nyt tiltag, hvor en "oplevelse" er forbundet. Nemlig at afholde Generalforsamling andre steder end skolen. Som forslag kan nævnes Hornbækhus, Havneforeningen.

**Ad 3:** Jacob er ikke til stede. Peter Andreas tager ordet. Der er i det forløbne år flere indtægter i form af renteindtægter fra Spar Invest, obligationerne giver større afkast. Der bruges fortsat tid på at få enkelte grundejere til at betale kontingent. Der er mistet en større kontingent-indtægt fra en skyldner ved et salg. Regnskabet blev godkendt.

**Ad 4:** Forslag vedtaget.

**Ad 5:** Formanden har snakket med havemand Knold. Vedligeholdelse af nuværende beplantning i chikanerne kan ikke svare sig. Forslag om ny bundbeplantning efter oprensning af jord. Knold foreslår en lille Spiræa. Træerne bliver. Pris: 11.000 kr. Knold har tidligere lovet stabilt grus ved chikanerne; men dette er ikke effektueret endnu. Derfor foreslås nedsat pris for dette. Der foreslås, at evt. idéer fra grundejerforeningsmedlemmerne kan gives på foreningens hjemmeside før kontakt med Knold. Deadline 1. juli 2013. Link: <http://teglhoej.wordpress.com/>

**Ad 6:** Ingen indlæg.

**Ad 7:** Valg til Bestyrelsen:

- Peter Andreas Bredsdorff, Tranevej 10 - genvalgt
- Kirsten Thomsen, Hindbærvej 7 - genvalgt
- Bent Hein-Olsen, Muldebærvej 5 - genvalgt
- Ny 2. suppleant: Bodil Bang-Berthelsen, Hindbærvej 8

**Ad 8:** Valg af revisorer:

- Annie Sund, Tranevej 18 – genvalgt
- Sebastian Schlottmann, Tranevej 2 - genvalgt

**Ad 9** Evt. - Forslag: Arbejdseftermiddag på Højen. Medlemmer mødes evt. en lørdag eftermiddag for at beskære hybenbuske m.v. Afsluttes med en kold drink. (datoen fastlægges til lørdag d. 13. juli kl. 15, formanden)

Referent: Karen Daugaard Bentzen, Hindbærvej 3.