



## Teglhøj Grundejerforening

---

### **REFERAT AF GENERALFORSAMLING I TEGLHØJ GRUNDEJER- FORENING - lørdag den 23. maj 2015 kl. 14:00, afholdt på Hotel Hornbækhus, Skovvej 7 i Hornbæk.**

28 deltagere repræsenteret ved:

Tranevej: Stig og Kirsty (3), Merle (6), Torben og Helene (9), Peter Andreas (10), Inger (13), Lise (14), Ole (16), Annie og Flemming (18),

Multebærvej: Bent (5), Albert (8A), Jette (9),

Blåbærvej: Rikke og Erland (1), Nicolaj og Carina (3), Jacob (7), Flemming og Anne- Marie(8), Torben (13),

Hindbærvej: Karen (3), Kisser og Jimmy (7), Bodil og Martin (8), Lars (12).

#### ***Dagsorden***

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

3. Revideret regnskab for 2014

4. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingent for 2015 (og indskud) fastsættes til 600,- kr.

5. Forslag fra bestyrelsen.

A. Det rørlagte vandløb fortsat: Vores forslag er, at foreningen ekstraordinært i 2015 og 2016 står for spulingen, idet arbejdet på marken endnu ikke er færdiggjort. I 2017 går vi over til at følge vandløbslovens bestemmelser snævert, hvilket betyder at vi alene betale for den procentdel, som vi ejer. Udgiften er ca. 10.000 kr plus moms i hvert af de to år – 2015 og 2016. Opstår der uforudsete skader på vandløbet hos den enkelte ejer er det fortsat vedkommende, der betaler.

B. Det foreslås, at vi får ombygget chikanerne på Tranevej, så store biler rent faktisk kan komme igennem – alternativt nedlægger chikanerne. Endvidere foreslås det, at der etableres et antal bump (to til fire). Vi håber at kende nogle priser til generalforsamlingen samt kommunens holdning til forslagene, eventuelt om det er muligt at få kommunen til at betale helt eller delvist. Endelig taler vi med kommunen om bedre skiltning af 30 km og mulighed for højttænder eller anden fartdæmpning ved Blåbærvej.

C Dato for aktiviteter på Højen.

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5

På valg er:

Peter Andreas Bredsdorff, formand, Tranevej 10

Kirsten Thomsen, Hindbærvej 7, medlem

Bent Hein-Olsen, Multebærvej 5, 1. Suppleant

Bodil Bang-Berthelsen, Hindbærvej 8, 2. Suppleant

8. Valg af revisorer i henhold til § 8

På valg er:

Annie Sund, Tranevej 18

Sebastian Schlottmann, Tranevej 2

9. Eventuelt

Ad.1. Torben blev valgt. Dagsorden lovligt indkaldt. Stor tilslutning til mødet, hvorfor der blev valgt at lave præsentationsrunde.

Ad.2.

### ***Formandens beretning***

Vores forening: Der er stadig enkelte, som er langsomme til at betale, men vi har taget fat i dem - og vi er nu nede på, at alle undtagen én er villige til at betale. Vedkommende ikke-betaler skal vide, at intet er gratis i denne verden - og den dag vi skal asfaltere, får vedkommende en usædvanlig stor regning - langt større end det skyldige beløb.

Bommen ved Teglhøjvej - den ene stolpe har været gravet op - og er sat for højt op, da den blev gravet tilbage. Det kan lade sig gøre at håndtere, når man er to. Kommunen er informeret. Der er rigtig mange problemer ved mange bomme - ikke mindst fordi nogen bare laver hærværk, hvis de vil igennem. Kommunen regner med, at indkalde bestyrelsesformændene til et møde om det.

Der er lavet en opdatering af hjemmesiden. Tage et kig på den [www.teglhoej.dk](http://www.teglhoej.dk)

Vandløbssagen: Først og fremmest et stort fremskridt, at der nu er "hul igennem" - vandet løber fra marken - og hele vejen igennem vores område. Det er også blevet dokumenteret, hvor vandløbet præcis befinder sig. Kommunens nyeste kort blev gennemgået på generalforsamlingen. Det står nu helt klart, at foreningen ejer et langt større afsnit end vi tidligere var klar over - nemlig hele strækningen i bunden af Hindbærvej.

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde både med ejeren af marken, grundejerne og kommunen. Alle grundejere har været flinke til at betale deres andele.

Vi påtog os en del af udgiften af undersøgelsen ved Hindbærvej præcis, som vi har været med til at betale for udgifter de andre steder, så længe det handlede om undersøgelse og spuling. Vi havde ikke forventet, at der var problemer på den sidste del af Hindbærvej, så det var noget af en bombe for ejerne og for os, at det var nødvendigt at renovere røret helt på Hindbærvej 7. Renoveringen har været dyr for Hindbærvej 7. (100.000 kr.). Og det har vi ikke betalt noget til, sådan som foreningen havde besluttet.

Den sidste TV inspektion og spuling under Villingebækvej betalte ejeren af marken selv. Det, der stadig mangler, er drænet på marken, men det kommer vi tilbage til senere. Kommunen vil ikke betale udgifter til vandløbet under Villingebækvej og henviser til vandløbsloven.

Sidst skal det nævnes, at Knold har smidt sten og jord på toppen af rabatterne ved chikanerne. Det så pænt ud i to dage. Og så blev det endnu værre end før. Det kommer vi også tilbage til senere.

- - -

I den efterfølgende debat blev det foreslået at advisere manglende betalere om, at vedkommende skal betale manglende beløb samt omkostninger. Også af hensyn til nye købere. Konklusion, at formanden skriver brev til manglende betalere

Beretningen blev godkendt og formanden roses for det store arbejde.

Ad.3. Regnskabet gennemgået – ikke store ændringer fra sidst. Ingen gæld til Knold. Fremover bedre forrentning af formue – fortsat sikre papirer. Regnskabet godkendt.

Ad.4. Forslag om kontingentstigning til 600 kr./år. Godkendt. Lidt diskussion om evt. højere kontingentstigning contra evt. ekstraordinære beløb til specifikke opgaver som fx chikaner.

Ad.5.A. Foreningen betaler spuling af det rørlagte vandløb i 2015 og 2016 og der spules, når bondemanden får drænet marken. Herefter vil Foreningen betale 1/3 af projektet; idet vandløbet

deles op i 6 dele og vandløbet løber under Hindbærvej svarende til 2/6 af hele vandløbet. Resten betales af de 4 berørte ejendomme. Spuling er kun nødvendigt 1 x årligt. Hvis der opstår gener efter voldsomme regnskyl el.lign., er der tale om en ny situation. Forslaget godkendes.

Ad.5.B. Forslag om ombygning af vejchikanerne på Tranevej og evt. andre steder.

Nuværende chikaner ødelægger rabatterne og er ikke tilstrækkeligt fartdæmpende. Det har været omtalt, at de skarpe kanter er ulovlige, men det er ikke bekræftet. Kommunen vil ikke hjælpe med udgifter til projektet. Der er forslag om at sætte bump i stedet for eller supplerende med chikanerne; men bump medfører store støjgener spec. ved trailer kørsel. Formanden har forsøgt at indhente priser på evt. ændring af nuværende chikaner samt bump; men har endnu ikke fået tilbagemelding. Mange spørgsmål dukker op; men der er fuld enighed om, at der SKAL gøres noget for at dæmpe farten. Umiddelbart er det "kun" Tranevej, der har probl. Derfor nedsættes et udvalg bestående af Inger, Helene, Flemming D. samt bestyrelsen (og efterfølgende suppleret med Merle) ALLE er velkomne til at fremkomme med forslag af enhver art. Derfor kan der ikke træffes beslutninger d.d.; men senest næste år (gerne før) skal der udarbejdes ét eller flere beslutningsforslag. Når der foreligger div. tilbud og den nedsatte gruppe har gennemgået og godkendt disse, sendes de til medlemmerne, hvorefter der kan holdes nyt møde.

Ad.5.C. Som tidligere arrangeres en arbejdsdag på Højen, som afsluttes med en snak og et glas vin/andet. **Datoen bliver søndag d. 2. august kl. 14.30.** Der foreslås Skt. Hans arrangement på Højen; men formentlig ulovligt, da Højen er fredet - det ligger inden for Fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Ad.6. Ingen forslag fra medlemmerne.

Ad.7. Alle genvalgt. Godkendt.

Ad.8. Begge genvalgt. Godkendt.

Ad.9. Forslag om, at reglerne for motoriserede maskiner er mere klare og at de bliver overholdt. Nabo foreninger har ikke de samme regler, så det hjælper kun delvist.

Foreningens regler og vedtægter er forældede og Formanden vil se på disses relevans, så foreningens regler matcher nuværende situation.

Fortsat parkeringsproblemer på Muldebærvej. Det blev nævnt, at kommunen forlanger 2 parkeringspladser pr. grund.

Forslag om at genoptage Vejfesten, da der er kommet mange nye grundejere.

Ros til den nyreviderede hjemmeside.

Der blev takket for god ro og orden.

Referent: Karen Daugaard Bentzen, juni 2015