



# Teglhøj Grundejerforening

---

## Referat af ordinær generalforsamling i Teglhøj Grundejerforening lørdag den 24. maj 2008 kl. 14.00 Hornbæk Skole, Søren Kannesvej 6, Hornbæk

### 1. Valg af dirigent

Torben Møller, Tranevej 9 blev valgt som dirigent.

### 2. Formandens beretning

#### 1. Trafikregulering af Horneby Sand Området.

Siden vi mistede bommen Tranevej/Spurvevej har foreningen arbejdet aktivt for en trafikregulering af området og støttet kommunens plan om en lukning af Blåbærvej/Teglhøjvej (samt ved Tennisvej). Foreningen har løbende været i kontakt med Teknisk Forvaltning – også da det viste sig, at nogen havde gravet den midlertidige pæl op, der udgjorde spærringen af Blåbærvej/Teglhøjvej. Formanden takkede beboerne for deres henvendelser til kommunen herom. Det er vigtigt, at Kommunen har en klar fornemmelse, af at foreningen støtter lukningen ved Blåbærvej/Teglhøjvej. Bestyrelsen vil fortsat forsøge at påvirke kommunen i retning af at etablere en permanent lukning. Den permanente løsning bør i øvrigt være en bom, der kan åbnes ved brand-og redningsvæsnets udrykning. Desuden skal det bemærkes, at den permanente lukning indebærer, at de beboere på Teglhøjvej, der kommer til at ligge indenfor vort område, bør have Blåbærvej-numre (og formodentlig også være medlem af foreningen).

#### 2. Vandproblemer

Bestyrelsen har været meget opmærksom på problemerne med oversvømmelse i bunden af områdets "dal". Årsagen er generelt de voldsomme vandmængder, klimaet kunne byde på i 2007. Hertil kommer, at drænrøret slammer til. Endelig skal det nævnes, at der på Hindbærvej formodentlig er særlige problemer som følge af et voldsomt flisearrangement i en af beboernes indkørsler (hvorved endnu større mængder vand føres ud på vejen). Bestyrelsen understreger, at det ifølge vandløbsloven er den enkelte bredejers opgave at vedligeholde vandløbet. Foreningen påtager sig også sin del af opgaven, idet vandløbet 2 steder krydser foreningens veje. Bestyrelsen har derfor besluttet at gennemføre TV-inspektion af nedløbsbrønde ved foreningens veje og evt. reparation af brøndene (såfremt det er nødvendigt). På lang sigt er det værd at overveje, om der skal etableres en fritlægning af vandløbet, som det er sket andre steder i kommunen. Det kræver naturligvis kommunens involvering (også økonomisk) samt etablering af et vandløbslaug for alle involverede.

#### 3. Rotter.

De varme vintre har skabt rotteproblemer. Formanden understregede, at den enkelte grundejer har pligt til at anmelde en eventuel mistanke om rotter til kommunen.

#### 4. Heste.

Bestyrelsen har igangsat, at stien fra Muldebærvej til Højen bliver forsynet med et bom-arrangement, så heste ikke kan passere end på Højen (i øvrigt fjernes en anden bom på stien der forbinder Hindbærvej og Blåbærvej, så Knold kan slå græs).

#### 5. Dong/fibernet.

Bestyrelsen har ikke foretaget sig noget, da det skønnes at den tekniske løsning er for dyr.

*Vedr. punkt 1 var der fuld opbakning til etablering af permanent løsning i form af en bom.*

*Vedr. punkt 2 blev det besluttet, at bestyrelsen til næste generalforsamling skulle komme med en samlet løsning for vandproblemerne i foreningens område.*

### 3. Revideret regnskab for 2007

*Regnskabet blev præsenteret og efterfølgende godkendt uden yderligere kommentarer.*

### 4. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2008 (og indskud) fastsættes til 450,- kr. (uændret)

*Forslaget blev godkendt. Torben Møller henstillede til bestyrelsen, at der på kommende generalforsamlinger foreslås et pristalsreguleret kontingent og indskud. Bestyrelse og generalforsamling tilsluttede sig denne opfordring.*



### 5. Forslag fra bestyrelsen

#### 5.1. Forslag til tilføjelse til §3 i Ordensreglement.

"De grønne rabatter er en del af det fælles vejanlæg og tilhører foreningen. Rabatten skal vedblive at være en græsabat, f.eks. må græsset ikke erstattes med grus. Såfremt indkørsler anlægges, må de ikke bryde indtrykket af en sammenhængende rabat. Der må kun anlægges græsarmede belægninger."

*Forslaget blev vedtaget. Reglen er en præcisering af allerede gældende ret. Rabatterne er ikke en del af de enkelte ejendomme, men har altid tilhørt foreningen. Bestående indkørsler, der ikke er i overensstemmelse med reglementet kan bevares, men ved omlægninger henstilles til at anlæg sker i overensstemmelse med reglementet.*

*Det blev endvidere vedtaget, at bestyrelsen fremsender brev til de grundejere på Multebærvej, der benytter vendepladsen som permanent parkeringsområde.*

#### 5.2. Forstærkning af rabatter ved chikaner

Ved nogle af de anlagte chikaner er rabatterne stærkt opkørte. Bestyrelsen foreslår at rabatterne forstærkes de berørte steder.

*Forslaget blev vedtaget.*

#### 5.3. Renovering af Teglhøjen

Bestyrelsen foreslår en renovering af højen.

*Forslaget blev vedtaget med bemærkning om, at renoveringen ikke måtte overstige kr. 25.000.*

### 6. Forslag fra medlemmerne

Der fremsattes ingen forslag

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5

Bestyrelse og suppleanter er:

Peter Andreas Bredsdorff, Tranevej 10 (formand)

Peter Villumsen, Tranevej 13 (kasserer)

Lise Dahl, Tranevej 14

Jacob Thaning, Blåbærvej 14

Kirsten Thomsen, Hindbærvej 7

Bent Hein-Olsen, Multebærvej 5, 1. Suppleant

Lars Berenth, Hindbærvej, 2. suppleant

Af disse var Lise Dahl på valg og villig til genvalg

*Lise Dahl blev genvalgt.*

### 8. Valg af revisorer i henhold til §8

Revisionen består af:

Anne Marie Dalhauge

Sebastian Schlottmann

Begge er valgt for to år og der afholdtes ikke valg i år

### 9. Eventuelt

Det blev aftalt at der afholdes vejfest i foreningen lørdag d. 26. juli 2008 (i tilfælde af dårligt vejr afholdes sommerfesten 2. august 2008). Festkomiteen består af Lise Dahl Tranevej 14, Kirsten Thomsen Hindbærvej 7 og Niels Jørgensen Blåbærvej 4. Andre der måtte ønske at deltage i festkomiteen er velkommen til at kontakte et medlem af festkomiteen.

Referent

Jacob Thaning