



Teglhøj Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling i Teglhøj Grundejerforening lørdag den 23. maj 2009 kl. 14.00 Hornbæk Skole, Søren Kannesvej 6, Hornbæk

Til stede var 14 parceller/19 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Revideret regnskab for 2008
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5
8. Valg af revisorer i henhold til § 8
9. Eventuelt

Ad 1. Anni Sund blev valgt som dirigent

Ad 2. Formandens beretning

- a) Trafikregulerings-planen og etablering af bom for enden af Blåbærvej v. Teglhøjvej: Denne sag har haft bestyrelsens højeste prioritet. Der har været et meget positivt samarbejde med Helsingør Kommune i sagen. Der var god tilslutning fra foreningens medlemmer til det offentlige møde d. 1. september på Hornbæk skole. I det hele taget tak for god opbakning fra foreningens medlemmer til vores arbejde for etableringen af bommen. Det skulle nu være et spørgsmål om dage, før bommen sættes op. Indtil oversigtskort sættes op på hjørnet af Hindbærvej og Tranevej, vil bommen være åben. Bommen bliver udformet i Statsskovvæsenets fine design, hvilket vores forening har arbejdet aktivt for. Den placeres nærmere Blåbærvej end oprindeligt planlagt. Den vil være åben om vinteren, hvilket bestyrelsen anser som en acceptabel løsning.
- b) Chikanerne: Bestyrelsen er opmærksom på, at der skal kigges nærmere på chikanernes udformning. Blandt andet ser det ud til, at belastningen af vejen ved chikanerne er begyndt at give skader på Tranevej. Det hænger formodentlig sammen med det voldsomme byggeri på Engvej og kloakeringsprojektet. Når trafikreguleringsplanen er realiseret, vil bestyrelsen gå nærmere ind i problematikken og finde ud af, hvad der kan gøres for at renovere chikanerne og undersøge mulighederne for en fornuftig finansiering. Bestyrelsen vil også gøre Kommunen opmærksom på, at den skal betale for de skader, der sker på vejene som følge af kloakeringsprojektet.
- c) Vandafledning: Blandt andet som følge af vores forenings henvendelse til Kommunen om problemet vedrørende afledning af regnvand fra "dalen" (nederste del af Hindbærvej og den lavtliggende del af Blåbærvej) er Teknisk Forvaltning i gang med planer om en forbedret vandafledning for hele Horneby Sand området. Disse planer blev af Kommunen præsenteret på det offentlige møde på Hornbæk Skole. Siden er der dog ikke sket noget i sagen. Heldigvis er der ikke store problemer med oversvømmelser p.t. – hvilket kan hænge sammen med at der ekstraordinært pumpes vand væk fra området ved Engvej.
- d) Teglhøj: Foreningen har modtaget tilbud fra Knold om reovering af højen. Det vurderes at være for dyrt i vores nuværende situation – og bestyrelsen mener derfor, at projektet bør udsættes indtil videre. Det foreslås, at et arbejds hold af frivillige fra Foreningen laver nødtørftig klipning og rydning – f.eks. i forbindelse med den kommende vejfest.
- e) Hjemmeside: Bestyrelsen vil etablere en simpel hjemmeside for Foreningen. Den skal indeholde kontaktoplysninger, referat fra generalforsamlingen, ordensreglement og vedtægter samt lidt orientering om Teglhøj. Formanden bliver redaktør og står for vedligeholdelse af siden. Udgiften til etablering og drift det første år anslås til ca. 300 kr.



Teglhøj Grundejerforening

- f) Bisættelse af Foreningens mangeårige formand Axel Johannesen: Foreningen sørgede for en buket i denne triste anledning.

Efterfølgende debat:

- Der var spørgsmål om, hvad vi gør ved parkerede biler på vendepladserne (især på Multebærvej). Formanden lovede at tage problemet op med Kommunen.
- Der blev klaget over, at stien mellem Hindbærvej og Blåbærvej trænger til udbedring. Bestyrelsen vil bede Knold om at løse opgaven.
- Spørgsmålet om chikanernes udformning blev bragt op, hvor det blev påpeget, at de er blevet godkendt af alle instanser. Det kan derfor ikke være Foreningen som skal betale for eventuelle ændringer. Dette skal præciseres i forhold til Kommunen – ligesom vores 30km-zone ikke må ændres.
- Der udspillede sig en debat om snerydning, hvor bestyrelsen mindede om, at det ikke er en opgave, som Foreningen varetager. Det påhviler den enkelte parcel at holde vejen farbar om vinteren.

Ad 3. Revideret regnskab for 2008

Regnskabet blev godkendt. Inden da var der en debat omkring det forhold, at to medlemmer har oparbejdet en betydelig restance til Foreningen. Anne-Marie og Flemming Dalhauge opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt til Helsingør Kommune med henblik på at bekræfte, at alle grundejere i Foreningens område har pligt til at være medlem af Teglhøj Grundejerforening. Bestyrelsen er allerede meget opmærksom på de to medlemmers restance og vil i forbindelse med en fremtidig asfaltering sikre at disse medlemmer kommer til at betale en udspecificeret regning – en regning som meget vel kan blive betydelig større end den restance, de pågældende medlemmer har oparbejdet. Bestyrelsen kan derfor kun opfordre de pågældende til hurtigst muligt at få deres afviklet deres gæld til Foreningen.

Ad 4. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2009 (og indskud) fastsættes til 465,- kr. Dette blev vedtaget.

Ad 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke fremsat forslag.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke fremsat forslag fra medlemmerne

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5

Efter foretagne valg består bestyrelsen af:

Peter Andreas Bredsdorff, Tranevej 10 (formand) (genvalgt for 2 år)

Peter Villumsen, Tranevej 13 (kasserer) (genvalgt for 1 år)

Jacob Thaning, Blåbærvej 14 (genvalgt for 2 år)

Kirsten Thomsen, Hindbærvej 7 (genvalgt for 2 år)

Lise Dahl, Tranevej 14 – ikke på valg i år

Bent Hein-Olsen, Multebærvej 5, 1. Suppleant (genvalgt for 2 år)

Niels Jørgensen, Blåbærvej 7, 2. suppleant (valgt for 1 år)

Ad 8. Valg af revisorer i henhold til § 8

Revisionen består af:

Annie Sund (Tranevej 18)

Sebastian Schlottmann (Tranevej 2)

Begge er valgt for en toårig periode

Ad 9. Eventuelt:

Der var enighed om, at man kan melde sig til et arbejds hold, der giver Højen en "make over" fra kl. 14 den lørdag, vi har vejfest. Bestyrelsen vil sørge for forfriskninger til arbejds holdet.



Teglhøj Grundejerforening

Der var en forespørgsel fra Anne (Tranevej 4) vedrørende skyggende træer på genboens grund. Det blev anbefalet at anvende Hegnsnævnet, dersom andre muligheder var opbrugt.

Sidste NYT: Vejfesten afholdes lørdag d. 18. Juli

Referent:

Peter Andreas Bredsdorff