

Vedligeholdelsesplan for Højen.

Teglhøj er et naturområde, der ejes af Teglhøj Grundejerforening. Området er knap 4000 m² stort svarende til ca 4 sommerhusgrunde. Området var en del af det areal, der i 1964 blev udstykket fra gården Teglhøj (det nuværende Hindbærvej 11). Der er offentlig stiadgang til området fra Multebærvej, Blåbærvej og Hindbærvej.

I midten af området ligger der en gravhøj, der blev fredet (tinglyst) i 1990. Gravhøjen er så vidt vides ikke dateret mere præcist end »oldtid«. (Slots- og Kulturstyrelsens fredningnummer 252941) Den »korresponderer« med langdyssen Stenhøj (der ses i sydvestlig retning) og som stammer fra stenalderen.

Fredningen har ifølge lovgivningen konsekvenser i en radius af 100 meter fra gravhøjen, hvor der i princippet ikke må bygges nyt eller laves andre væsentlige ændringer (Naturbeskyttelseslovens § 18). Man skal derfor kontakte Kommunen, hvis man har planer om byggeri/bygningsændringer indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.



I 2013 foretog Helsingør Kommune en omfattende renovering af Højen, hvor store mængder ukurante træer og buske blev fjernet. Principperne var følgende:

- * Stort set alt, hvad der ikke var egetræer, blev fjernet (dog ikke kirsebærtræerne i det sydøstlige hjørne). De laveste grene på egetræerne blev fjernet for at skabe mere lys. Tanken var at området med tiden skal udgøre en lille egeskov, hvilket understøtter oplevelsen af den fredede gravhøj.

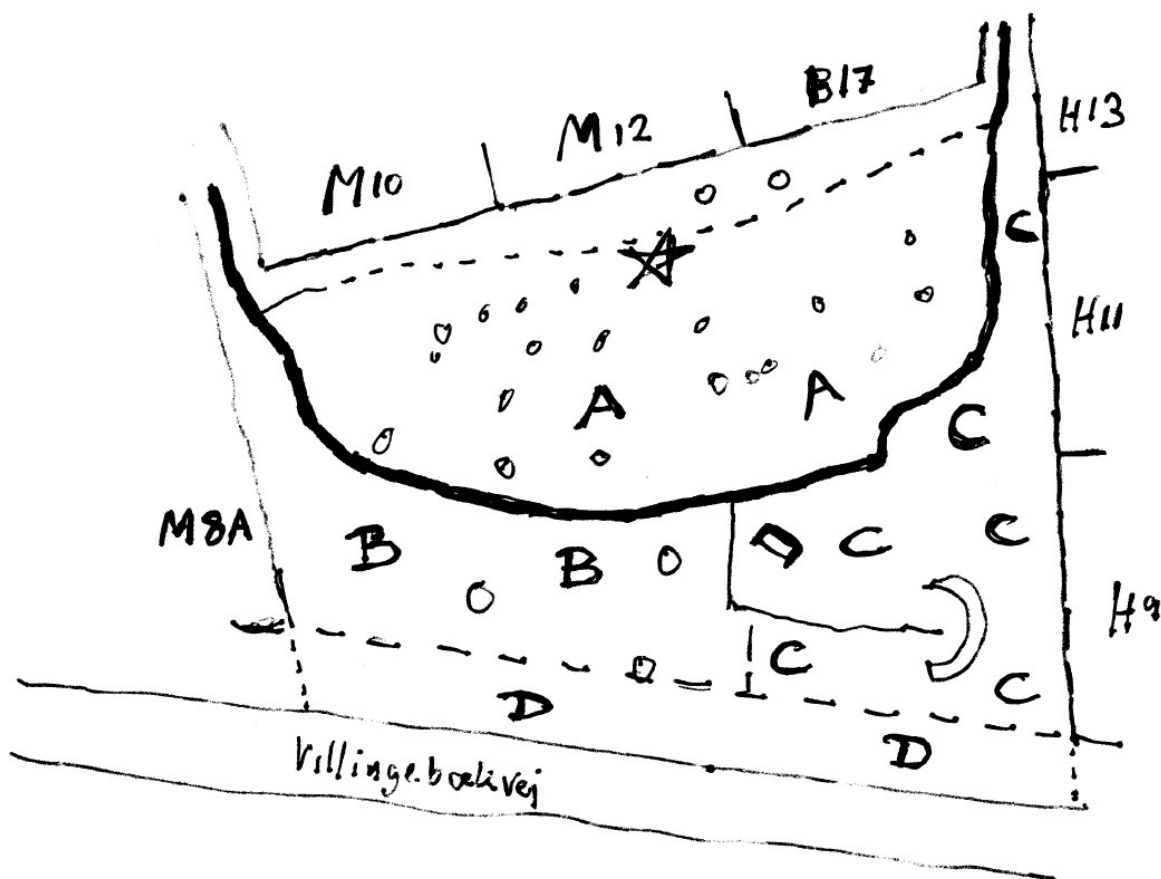
- * Der skal sikres frit udsyn fra vejen op til gravhøjen. Der skal fra gravhøjen være udsyn ud over markerne. Fra det åbne område skal der også være udsyn til den korresponderede langdyss Stenhøj (også lunden ved Stenhøj blev dengang renoveret, så der er kik til den gravhøj).

- * Helsingør Kommune bekostede renoveringen, men det er fremover Grundejerforeningen, der står for vedligeholdelsen under hensyntagen til ovennævnte principper.

Grundejerforeningen har siden afholdt »arbejdsdag« (i realiteten bare et par timer en enkelt eftermiddagen) hvert år eller hvert andet år, hvor foreningens medlemmer på frivillig basis har ryddet og beskåret buske og træer. Denne indsats har sikret, at området i dag fremstår i fin stand.

Beskrivelse og anbefalinger for de forskellige dele af området

På tegningen kan man se hovedstien gennem området - markeret med tyk streg. Den sti holdes løbende farbar på foreningens konto. Desuden er der en mindre sti markeret med stiptet linje, der fører op over gravhøjen. Og endelig er der en mindre natursti, der fører til kompostområdet (se omtalen af område C)



Område A (området nord for hovedstien grænsende op til Muldebærvej 10 og 12 samt Blåbærvej 17)
Dette område er præget af gravhøjen og de mange egetræer. Der er to store bøgetræer tilbage. På sigt bør man overveje at fjerne dem, da de vil vokse sig så store, at de tager lys fra egetræerne og kvæler dem.

* Vedligeholdelse: Småtræer og buske fjernes fortsat i hele området hvert år eller hvert andet - dog ikke i området mellem den lille sti der fører op over højen og langs ejendommene Muldebærvej 10 og 12 samt Blåbærvej 17

* Anbefaling: diverse småtræer og buske i den østlige side langs den stejle del af hovedstien i område A bør også fjernes

Område B (området sydvest for hovedstien - ud mod Villingebækvej og Muldebærvej 8A)

Dette område præges af udsynet over markerne ved Stenhøjgaard - og et kig til Villingebækvej. I den vestlige side gror en del forskellige træer op i området langs Muldebærvej 8 A.

* Vedligeholdelse: Småtræer og buske fjernes fortsat i hele området hvert år eller hvert andet - dog ikke i området langs Muldebærvej 8 A

Område C (området øst og sydøst for Hovedstien og øst for den lille sti der fører til kompostområdet - grænsende op til Hindbærvej 9, 11 og 13)

I områdets sydøstlige hjørne af området er der »vild natur«. Der er blandt andet et stort kirsebærtræ og frugtbuise, der tiltrækker mange fugle og insekter. Der er desuden etableret et diskret kompost-område (markeret med en »måne« på kortet). Her er det muligt at komme af med grene i forbindelse med vedligeholdelse af området (ikke beregnet til medlemmernes haveaffald). Af hensyn til fredningen skal det fortsat sikres, at kompostområdet ikke er synlig og hvis grenbunken bliver stor skal den flises eller bortkøres.

* Vedligeholdelse: Ingen - andet end at stien hen til kompostområde en gang om året tilses og grene beskæres for at sikre adgang.

* Forslag: I hjørnet mellem hovedstien og naturstien til kompostområdet sættes en lille diskret bænk. Se nærmere senere.

Område D: (skråningen fra Højen ned mod Villingebækvej)

Det fremgår af matrikelkortet, at det er Kommunen, der ejer skråningen

* Anbefaling: Bestyrelsen tager kontakt til Park og Vej om vedligeholdelse af skråningen, så buske og træer ikke gror højere op og skygger for område B, og således at der sikres et frit udsyn fra Villingebækvej op til gravhøjen. I den østlige del af skråningen står et fint egetræ i skråningen. Det bør bevares (aftales også med Park og Vej)

Yderligere principper for vedligeholdelsen

Fældning af træer.

Hvis medlemmer, der har ejendomme ud til stien, ønsker at få fjernet et eller flere træer, skal der sendes en skriftlig ansøgning til bestyrelsen. Såfremt bestyrelsen giver tilsagn, sker fældning og efterfølgende fjernelse af grene for medlemmets egen regning. Bestyrelsen kan ikke give tilladelse til fældning af egetræer.

Forslag om opsætning af bænk. (*OBS stillingtagen til dette forslag er udskudt til GF 2023*)

Som nævnt sættes der en lille diskret bænk i område C. Da en bænk kan betragtes som en ændring af naturtilstanden i området (jvf. hensynet til fredningen af gravhøjen) skal der søges om at sætte en bænk hos Kommunen, hvilket er sat i værk. Placeringen er valgt fordi den ikke er synlig fra gravhøjen og heller ikke er dominerende i landskabet. Endvidere sikrer placeringen, at bænken ikke er iøjnefaldende fra Villingebækvej. Endelig er det pågældende sted det bedste at se solnedgang i vinterhalvåret. Bænken bør ikke males men fremstå som naturbænk - gerne af egetræ.

Regler for brug af Højen.

Brugerne af Højen er forpligtet til at følge disse anvisninger:

- Stierne på Højen må ikke spærres med grene eller lignende
- Ridning er forbudt på Højen
- Alle regler som almindeligvis gælder færdsel i private skove, gælder også på Højen (fra foreningens ordensregler)

Arbejdsdag.

Årlig arbejdsdag fastsættes på generalforsamlingen og bør typisk foregå i starten af oktober således, at der ikke bliver ødelagt blomster og generet fuglereeder med mere

En opfordring.

En opfordring til ejerne af de ejendomme der vender ud mod Højen. Foreningen kan ikke bestemme beplantningen på folks private matrikel. Men en opfordring kan være også at have egetræer i den del af haven, der er nærmest Højen (som Blåbærvej 17 har)