

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 b Horneby Stempel: 12 kr. 00 øre
(i København kvarter) Hornbæk sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab W nr. 266
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

8776

19. 6. 71

Ls.
Førgen Christensen
Axeltorv 6
4700 Næstved

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne lærer Tage Aamodt, Herlufsholm, 4700 Næstved skøder
og endeligt overdrager herved til

Teglhøj Grundejerforening
Hornbæk

det mig tilhørende areal, matr. nr. 8 b, Horneby by, Hornbæk
sogn.

Det samlede areal består af veje, stier samt parcel nr. 60 i
henhold til matrikelkort af oktober 1970, og har et samlet
areal på 12.139 m² heraf vej 8.164 m².

Overdragelsen finder iøvrigt sted på følgende

V i l k å r:

1.

Køberne er bekendt med vejenes m.v.'s stand og vedligeholdelse,
idet nævnte vedligeholdelse rent faktisk har været udøvet af
køberne de sidste par år.

De nævnte arealer betragtes som overdraget i den stand, hvori
de er og forefindes og uden ansvar for sælgeren i nogen henseen-
de.

2.

De samlede arealer anses for overdraget den 1. april 1970.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig
refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring.



88315158 13_U_264
A00639085A

3.

Arealerne overdrages vederlagsfrit og fri for al pantegæld.

For parcel nr. 60 betaler køber kr. 1.500,00 kontant ved underskrift af nærværende skøde.

4.

Arealerne overdrages iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt sælgerne, og køberne indtræder i sælgernes rettigheder og forpligtelser i enhver henseende, idet bemærkes, at der på arealerne er lyst følgende servitutter:

26/3 1935 1. dok. m/NESA ang. el-ledninger.

7/2 1962 1. beslutning om ekspropriation i.h.t. lov nr.95 af 29/3 1957.

2/3 1965 1. dekl. indeholdende bestemmelse om tidspunkt for bebyggelse, anlæggelse af veje, have hegn, arbejdsareal for entreprenører, kloakledninger, el-master, kabelskabe, byggelinier, oversigt over vejareal.

5.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Parterne erklærer, at værdien af parcel nr. 60 ikke overstiger den aftalte købesum.

Hornbæk, den 29.5.1971

Tom Krause

F. Kehler

P. Christiansen

Erik Dahl

Ib Mühlerurth

T. Aamodt

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

A. Johannesen, *ekspektationssekretær*,
Lyngby Hovedgade 112
2800 Lyngby

Lizzie Krause, *børnehaveder*,
Ny Møllevej 24
2800 Lyngby

VURDERINGSPÅTEGNING

Vedr. ejendommen matr. nr. 8 b
af Horneby

vurdering	Distrikt	lb nr.	ejendomsværdi	grundværdi
pr. 1/8 1969	8		ej særskilt vurderet	

Ejendommen er ikke noteret som landbrugsejendom eller del af en sådan.

Skattekontoret i Helsingør, den 16. juni 1971

R. Kristensen

Indført i dagbogen for
Helsingør civilret. den

19 JUNI 1971

Akt:
LYST.

U nr. 264

Endeligt Skøde

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommen i Helsingør.



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 b, m.fl. Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab nr. 20
(udfyldes af dommerkontore)

(i København kvarter) Horneby,
eller (i de sønderjydske lands- Hornbæk sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditor } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JØRGEN H. NIELSEN
Landsretssagfører
NÆSTVED

1797

2 MAR. 1965

DEKLARATION

Undertegnede lærer Tage Aamodt, Hindholm Kost- og Realskole, paalægger herved den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 8 b, Horneby, Hornbæk sogn, samt de parceller, der ved landbrugsministeriets approbation af 19.11.1964 er udstykket herfra, følgende deklARATION:

1.

De udstykkede parceller maa ikke bebygges, før der er udført kloak- og vandledninger samt anlagt veje i overensstemmelse med et af sogneraadet godkendt projekt.

2.

Vejene maa ikke anlægges, før de nødvendige kloak- og vandledninger, herunder stikledninger til samtlige parceller er nedlagt.

3.

Nærmere vejskel end 5 m maa der ikke anlægges have eller opsættes hegn, før kloak- og vandledninger er nedlagt og jordarbejdet i forbindelse med vejanlæggene er udført. Mens disse byggemodningsarbejder staar paa, har entreprenørerne ret til at disponere over dette 5 m brede bælte som arbejdsareal, og ejeren kan ikke kræve nogen erstatning for skader paa beplantning og hegn eller andre ulemper, der opstaar herved. Dog er entreprenørerne forpligtede til at aflevere arealet i refuleret stand. Saafremt der, før arbejderne paabegyndtes, fandtes muld paa arealet, er entreprenørerne endvidere forpligtede til at aflevere arealet med udlagt ~~guld~~.

4.

Det er i forbindelse med byggemodningen af ejendommen nødvendigt at nedlægge kloakledninger over nogle af parcellerne. Kommunen har ret til at udføre disse arbejder og tinglyse deklARATIONER til sikring af ledningerne, uden at ejerne kan kræve nogen erstatning af kommunen herfor.

5.

Elektricitetsselskabet har ret til at opstille master

i skellene samt til at føredstræbere og barduner, der er nødvendige for afstivning af masterne, ind paa private grunde.

Ejeren kan ikke kræve nogen erstatning herfor.

6.

Telefonselskabet har ret til at anbringe kabelskabe i vejarealer umiddelbart op ad skel mod private grunde, uden at ejeren kan kræve nogen erstatning herfor.

7.

I forbindelse med godkendelse af vejprojekterne vil det af sogneraadet blive krævet, at alle bygninger skal respektere byggelinier i afstand 8 m fra midten af 8 m brede veje og 10 m fra midten af 10 m brede veje. Det vil desuden blive forlangt, at der tinglyses oversigtsservitutter ved alle vejtilslutninger. Ejerne kan ikke kræve nogen erstatning af kommunen for saadanne raadighedsindskrænkninger.

8.

De gennemgaaende veje, der anlægges i forbindelse med udstykningen, skal holdes aabne for trafik til og fra naboarealerne. Ejeren kan ikke i den anledning kræve noget bidrag fra ejerne af naboarealerne eller fra det offentlige til vejens anlæg eller vedligeholdelse.

9.

Paataleret hrar Tikøb kommune.

Næstved, den 21. december 1964.

ifølge fuldmagt:

J. Nielsen.

Godkendes.

TIKØB SOGNERÅD, den 26.2.1965.

P.s.v. Karl Olsen. Chr. Steen Petersen

Nærværende deklaration bedes tinglyst paa matr. nr.

8 b, 8 ko, 8 kp, 8 kq, 8 kr, 8 ks, 8 kt, 8 ku, 8 kv, 8 ky, 8 kz, 8 kæ, 8 kø, 8 la, 8 lb, 8 lc, 8 ld, 8 lt., alle af Horneby by, Hornbæk sogn.

Næstved, den 1. marts 1965.

J. Nielsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 6, Genpartens rigtighed bekræftes.
Helsingør købstad m.v., den **2 MRS 1965** Dommeren i Helsingør købstad m.v.
Afgift:

§ kr.
§ kr.
§ 14^I kr.
§ 14^{II} kr.

Ialt kr.

Lyst.
Akt: skabt nr. *267*
Uddrag af protokoll

*Udgivningsmæssig er print
betalt med serierubler
og parbehold.*

0,- + 500,- ✓
Matr.nr. 8-b Horneby By, Hornbæk
Helsingør Kommune
Frederiksborg Amtskommune

ā-264
01.04.08

Anmelder:
Skov- og Naturstyrelsen
Kulturhistorisk Kontor
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Sag SN 6111-0349
MB/bny

TINGLYSNINGSdokUMENT

På ovennævnte ejendom, tilhørende:

Teglhøj Grundejerforening
v/ Axel Johannesen
Lyngby Hovedgade 112
2800 Lyngby

er det nedenfor beskrevne fortidsminde beskyttet i henhold til Naturfredningslovens §48, jf. lovbekendtgørelse nr. 530 af 10/10-1984:

Fr.nr. 2529:41 Høj, "Teglhøj", 1,5 x 14 m. Flad
lávning i toppen, der skråner mod
øst.

Skov- og Naturstyrelsen, 17 APR. 1990

Margareta Bekmose

Margareta Bekmose
fil.kand.

INDFØRT I DAGBOGEN

20.04.90. 06835

Helsingør Civilret

LYST

Ann: Servitutter & pantegæld.