



Vedtægter for Teglhøj Grundejerforening

§ 1

NAVN: Foreningens navn er "Teglhøj Grundejerforening".

§ 2

FORMÅL: Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere, specielt med henblik på overholdelsen af foreningens vedtægter, byggemodning samt fælles interesser overfor myndighederne i henhold til tinglyst deklaration af 19.04.1974.

§ 3

MEDLEMSPLIGT OG RET: Berettiget og forpligtet til at være medlem er enhver ejer af en eller flere parceller af udstykningen som nævnt i § 2 og iflg. tinglyst skøde. Afgår et medlem ved døden, indtræder dets arvinger i første led eller ægtefællen i foreningen uden nyt indskud, men hæfter iøvrigt fuldt ud for afdødes forpligtelser. Ved ejerskifte betales nyt indskud til foreningen. Ny ejer overtager tidligere ejers forpligtelser. Sælger er forpligtet til at meddele køber forpligtelsernes omfang. Der kan pålægges foreningens medlemmer solidarisk ansvar med pantsikkerhedsret over den enkelte for foreningens forpligtelser vedtaget på en generalforsamling.

§ 4

INDSKUD SAMT KONTINGENT OG ANDET BIDRAG: Indskuddet udgør pr. parcel samme beløb som kontingentet i det år, ejerskifte sker. Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for eet år ad gangen, første gang på foreningens stiftelsesdag. Kontingentet forfalder d. 1. juni hvert år og skal være indbetalt på foreningens girokonto senest d. 30 Juni samme år. Ved for sen indbetaling opkræves et ekstrakontingent på 25 % af årskontingentet. Udover kontingent kan opkræves de nødvendige beløb, der kan fremkomme på grund af de beslutninger, der træffes på foreningens generalforsamling.

Kommer et medlem i restance udover 3 måneder med kontingent samt iøvrigt med, hvad der måtte blive pålignet medlemmer ifølge vedtagelser på generalforsamlingen, opfordres medlemmet ved skrivelse fra bestyrelsen til inden en måned at berigtige restancen. Berigtiges restancen ikke, overgives den til inkasso gennem sagfører, og medlemmet pålignes sagsomkostningerne. Der skal lyses deklaration på parcellerne for foreningens tinglysningsret for restancer.

Bopælsforandringer skal anmeldes til kassereren inden 14 dage.

§ 5

BESTYRELSEN: Bestyrelsen, der vælges af generalforsamlingen, består af formand, kasserer og tre andre medlemmer. Bestyrelsen vælger selv blandt sine medlemmer næstformand og sekretær. Til at supplere bestyrelsen vælges to suppleanter. Funktionstiden er to år. Valg af bestyrelsen foretages på den årlige generalforsamling, således at der det ene år, første gang i 1967, afgår formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, og det næste år afgår kasserer, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant. Genvalg kan finde sted.

Når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, afholdes bestyrelsesmøde. Ved formandens forfald varetages formandens funktioner af næstformanden. Hvert bestyrelsesmøde refereres i et referat, hvori bestyrelsens beslutninger angives. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. I dette tilfælde kræves dog enighed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Formand og kasserer tegner grundejerforeningen i forening.

Bestyrelsen kan efter eget skøn antage fornøden juridisk og teknisk bistand.

§ 6

GENERALFORSAMLING: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år en lørdag i maj måned. Generalforsamlingen indkaldes med angivelse af dagsorden ved skrivelse til hvert medlem med 3 ugers varsel.

For hver parcel kan kun møde 1 medlem plus 1 ledsager uden stemmeret.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen.
6. Eventuelle forslag fra medlemmerne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5.
8. Valg af revisorer i henhold til § 8.
9. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen inden 1. april.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst en fjerdedel af medlemmerne skriftligt anmoder derom med angivelse af dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest månedsdagen for begæringens afgivelse. Generalforsamlingen kan kun træffe afgørelser om sådanne forslag, som er præciseret i den udsendte dagsorden. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer. Vedtægtsændringer kan dog ikke vedtages, medmindre mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og mindst 3/4 heraf stemmer for ændringerne. Såfremt et forslag om ændringer i vedtægterne ikke vedtages, fordi der ikke er tilstrækkelig mange medlemmer til stede, kan en ny generalforsamling indkaldes med otte dages varsel, og på en sådan generalforsamling kan forslaget om ændring i vedtægterne vedtages med simpelt stemmeflertal uden hendsyn til de fremmødtes antal.

§ 7

STEMMERET: Hvert medlem har lige så mange stemmer, som de antal parceller

vedkommende måtte eje. Stemmeretten kan udøves ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt. Dog kan ingen møde med mere end 1 fuldmagt. Restance til foreningen medfører tab af stemmeret.

§ 8

REGNSKAB OG REVISION: Regnskabåret er kalenderåret. Kassereren fører foreningens bøger og modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter samt fører fortegnelse over medlemmerne. Foreningens midler anbringes dels i kortfristede statsobligationer, dels på giro- og bankkonti, hvorover kun kan disponeres af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige årskontingentet for 3 parceller.

Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 2 revisorer og 1 suppleant. Revisorerne vælges for 2 år ad gangen og suppleanten for et år. Den førstvalgte revisor afgår første gang i 1967. Genvalg kan finde sted.

Til afhændelse af foreningens aktiver samt til stiftelse af pantegæld kræves generalforsamlingens godkendelse efter samme regler, som er gældende for vedtægtsændringer. Formand og kasserer kan honoreres efter generalforsamlingens beslutning.

Driftsregnskabet og status, der opgøres pr. 31. december, skal tilstilles revisorerne senest den 15. februar, og det reviderede regnskab skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts. Regnskabet tilstilles medlemmerne tilligemed indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

§ 9

BESTYRELSENS OPGAVER: Det er bestyrelsens opgave at sørge for at få gennemført byggemodning, etableret vandforsyning ved Kildekrog Vandværk samt overholdelsen af de i § 3 nævnte forhold, dels ved henvendelse til medlemmer, der måtte overtræde foreningens love, dels ved at rejse påtale eller foranledige retsforfølgelse.

§ 10

ORDENSREGLEMENT: Det af generalforsamlingen vedtagne ordensreglement skal respekteres af parcelejerne.

§ 11

FORENINGENS OPHÆVELSE: Foreningen kan kun ophæves, såfremt 2/3 af medlemmerne stemmer herfor. Den afsluttende generalforsamling tager i så tilfælde stilling til anvendelsen af foreningens midler.

Vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 24. september 1966 og senere ændret (i §§ 2,4, 6 og 8) på ekstraordinær generalforsamling den 28. april 1984, den 30. maj 1987 samt den 27. maj 2000.