Teglhøj Grundejerforening

Ordensreglement for Teglhøj Grundejerforening - god skik i Teglhøj Grundejerforening

1. Formål

1a. Formålet med ordensreglerne er at sikre et rart og velfungerende miljø for beboere og gæster i vores område. Godt naboskab og god skik i hverdagen bør kendetegne vores forening.

2. Veje og stier

2a. Veje og stier ejes af foreningen, og derfor er man forpligtet til at følge foreningens anvisninger. Vejene er underlagt lov om private fællesveje, hvilket blandt andet indebærer, at kommunen er vejmyndighed.

2b. Intet affald må henlægges på veje eller stier.

2c. Veje og grønne rabatter ud for parcellen skal holdes rene og bibeholdes i oprindelig bredde (Tranevej/Blåbærvej: 2,5 m, øvrige veje: 1,5 m). Græs i asfalt ud for egen parcel skal fjernes af parcelejeren. Ikke rensede vejstykker og grønne rabatter renses for ejerens regning, dog ikke før der er givet skriftligt varsel.

2d. De grønne rabatter er en del af det fælles vejanlæg og tilhører foreningen. Se i øvrigt også Forsyningens hjemmeside angående adgangsvej for renovationen.

2e. Græsslåning af de grønne rabatter foretages af grundejerforeningen og for dennes regning.

2f. Grundejerne kan ikke forvente, at der bliver slået græs, hvor der holder parkerede biler. Desuden skal grundejerne selv fjerne lavthængende grene, så det er muligt at komme til at slå græs. Har man anlagt grus/småsten i indkørslen kan det være et problem at komme til at slå græs.

2g. Vendepladser skal holdes fri for parkerede biler med mere.

2h. Grundejere, der bor langs foreningens stier, skal beskære bevoksning langs disse, således at stierne holder en bredde på mindst 2 meter. Ikke rensede stier renses for ejerens regning, dog ikke før der er givet skriftligt varsel.

2i. Villingebækvej og rabatten langs denne vej ejes af Kommunen, som også står for vedligeholdelsen af rabatten.

2j. Med hensyn til træer og buske, som står på grundejernes matrikel, gælder at grundejeren skal sikre, at der er en frihøjde over vejen på minimum 4,20 meter og over rabatten på minimum 2,80 meter (Helsingør kommunes regler som gælder både for kommunale veje og private fællesveje)

3. Højen

3a. Højen er foreningens ejendom, og derfor er man forpligtet til at følge foreningens anvisninger. Desuden er der på højen en bronzealderhøj, som er underlagt fredningsbestemmelserne.

3b. Stierne på Højen må ikke spærres med grene eller lignende.

3c. Ridning er forbudt på Højen og på stierne, der fører til Højen.

3d. Alle regler som almindeligvis gælder færdsel i private skove gælder også på Højen.

3e. Der er ingen direkte adgang fra Højen til Villingebækvej

4. De private parceller

4a. Foreningens medlemmer opfordres til at udøve godt naboskab mellem de private parceller.

4b. Medlemmerne bør være opmærksom på, at de er underlagt al lovgivning, der gælder hegn, træer, osv. samt kommunens forbud mod bål og afbrænding af haveaffald.

4c. Det er godt naboskab at informere naboerne, når man bygger om eller holder stor fest.

4d. Det er godt naboskab at aftale med naboerne, hvornår det er belejligt at slå græs og arbejde med støjende maskiner.

4e. Det er godt naboskab at sørge for at eventuel hund, kat eller lign. ikke er til gene for andre.

4f. I forbindelse med byggeri og anlæg bør grundejeren sikre, at alle regler overholdes, herunder Helsingør Kommunes støj- og vibrationsgrænser, der tilsiger, at larm fra maskiner kun må finde sted i tidsrummet på hverdage fra mandag til fredag mellem kl. 07.00 og 18.00.

5. Vandløb og dræn.

5a. Der løber et nedgravet vandløb gennem foreningens område. Vandløbet reguleres i henhold til vandløbsloven. Det er i følge loven den enkelte grundejer ("bredejer"), der skal betale for vedligeholdelse og istandsættelse af vandløbet.

5b. Bestyrelsen iværksætter spuling af brøndene ca. hvert andet år på foreningens regning. Angående den del af vandløbet som løber under foreningens veje (Blåbærvej og Hindbærvej) er det i henhold til gældende tolkninger af vandløbsloven foreningen, som står for vedligeholdelse og istandsættelse af vandløbet.

5c. Medlemmerne skal orientere bestyrelsen om etablering af dræn og andre ændringer, der kan have betydning vandløbet.

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 29.4.1967 og senere ændret på ordinære generalforsamlinger den 24.4.1971, 19.5.1973, 21.4.1979, 30.4.1983, 24.5.1986, 31.5.1997, 24.052008, 13.5.2017, 26.5.2018, 19.9.2021, 24.9.2023, 21.9.2025 og 27.9.2026